



Salutevita

Servizi sociosanitari
e assistenziali

BILANCIO 2025

ENTI TERZO SETTORE

- Estratto Verbale del Consiglio di Amministrazione di approvazione Bilancio 2025
- Stato Patrimoniale
- Rendiconto Gestionale
- Relazione di Missione Bilancio al 31/12/2025
- Rendiconto finanziario al 31/12/2025
- Relazione dell'Organo di Controllo

Approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 30/04/2026 – Verbale n° 4/2026.



Sede legale: 46028 Sermide e Felonica (Mantova) Via XXIX Luglio 28

CASA CANOSSA Via Mantovana 6 - Serravalle a Po - CASA SOLARIS Via XXIX Luglio 28 - Sermide e Felonica

uffici 0386 61314 - fax 0386 62156 - info@salutevita.it - fondsalutevita@messagingpec.it

P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

VERBALE N. 04/2026 DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 30 aprile 2026 alle ore 18.00 presso la sede legale della fondazione in via XXIX luglio n. 28, Sermide e Felonica (MN), a seguito di convocazione prot. n. 269 trasmessa a mezzo e-mail in data 17/04/2026, si è riunito il Consiglio d'amministrazione della Fondazione Salutevita per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale seduta precedente.
2. Approvazione bilancio di esercizio 2025.
3. [OMISSIS]
4. [OMISSIS]

Sono presenti gli amministratori in carica nelle persone dei signori:

- Francesco Canossa – Presidente in collegamento da remoto
- Federica Fiorini – Vicepresidente in collegamento da remoto
- Gerardo Conti – Consigliere
- Paolo Calzolari - Consigliere
- Zecchini Anna – Consigliere
- Gavioli Mauro – Consigliere
- Cavallini Nadia – Consigliere

Assume le funzioni di verbalizzante il Direttore Generale dott.ssa Maria Consiglia Bifulco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente apre la seduta e pone in trattazione dei punti all'ordine del giorno.

1. Approvazione verbale seduta precedente

Il Direttore Generale dà lettura del verbale n. 3 della seduta svoltasi in data 30 marzo 2026.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE all'unanimità approva.

2. Approvazione bilancio di esercizio 2025.

La prima bozza di bilancio di esercizio era stata analizzata dai consiglieri nella seduta del 30 marzo u.s. Il bilancio è stato sottoposto a revisione da parte del Dott. Ficarelli Stefano, revisore legale della Fondazione ai sensi dell'art. 12 dello Statuto. Il bilancio è predisposto secondo le norme del Codice del Terzo settore (art. 13) su modulistica definita nel Decreto 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali. Il bilancio 2025 della fondazione Salutevita ETS si compone di:

- documento di bilancio di esercizio formato dallo stato patrimoniale e dal rendiconto gestionale, con l'indicazione dei proventi e degli oneri dell'ente;
- relazione di missione che illustra le voci di bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie;
- relazione del revisore;
- rendiconto finanziario, elaborato anche quest'anno in modo aggiuntivo rispetto ai precedenti prospetti.

Il Direttore relaziona ai consiglieri: l'analisi del Bilancio al 31 dicembre 2025 evidenzia un anno di profonda trasformazione, caratterizzato da importanti lasciti patrimoniali, investimenti tecnologici e una complessa gestione del capitale umano. Sotto il profilo delle attività, la Fondazione ha proseguito nel percorso di ammodernamento tecnologico, incrementando le immobilizzazioni immateriali attraverso il potenziamento della connettività a banda larga. Per quanto riguarda il patrimonio immobiliare, l'anno è stato segnato dall'acquisizione di un terreno e di un fabbricato rurale derivanti dall'eredità Guidorzi; tali beni sono stati iscritti in bilancio ai valori definiti in sede di successione, con la contestuale rilevazione di una specifica "Riserva da eredità" nelle passività. Sul fronte delle strutture esistenti, la voce relativa ai fabbricati riflette i saldi dei corrispettivi derivanti dalla cessione del bonus 110%, contabilizzati come migliorie, mentre per quanto riguarda le dotazioni strumentali si è proceduto alla dismissione delle attrezzature della cucina presso la RSA Solaris. La situazione finanziaria al termine dell'anno mostra una disponibilità liquida di circa 77.574 euro presso il Monte dei Paschi di Siena, cifra che rappresenta il residuo del mutuo di 900.000 euro erogato all'inizio del 2025 per sostenere i progetti dell'ente. In conformità con le indicazioni del revisore, il Dott. Ficarelli,



l'esercizio ha visto un utilizzo strategico dei fondi accantonati negli anni precedenti. Il Fondo Imposte (originato nel 2015 dall'ex Fondazione Giulio Canossa) è stato impiegato per la copertura del saldo Ires 2024, trasformando la quota eccedente in sopravvenienza attiva. Analogamente, si è attinto al Fondo rischi per controversie legali per coprire parte delle spese relative alla causa Mantovani e al Fondo manutenzioni per interventi straordinari, come la riparazione del refrigeratore Aermec. Anche i costi assicurativi del 2025 sono stati parzialmente abbattuti mediante l'utilizzo del relativo fondo rischi indennità. L'analisi del valore della produzione rivela una situazione dicotomica tra le due strutture gestite. Nonostante un incremento complessivo dei ricavi RSA di oltre 11.000 euro, si registra una netta divergenza di performance: la RSA Casa Solaris ha mostrato un robusto aumento del fatturato (circa 118.000 euro), che ha compensato la flessione registrata presso Casa Canossa (oltre 106.000 euro). Parallelamente, il Centro Servizi ha subito una contrazione nei ricavi legati al servizio di assistenza domiciliare (CDom). Sul versante dei costi, si rilevano segnali estremamente positivi sul fronte energetico: grazie al pieno funzionamento del nuovo sistema fotovoltaico e dell'impianto di cogenerazione, la Fondazione ha beneficiato di un risparmio tangibile sulle utenze di gas metano ed energia elettrica. Di contro, sono aumentati i costi per il canone di connettività a causa dell'implementazione della fibra ottica. Il costo del personale rappresenta la voce di maggiore criticità, avendo subito un aumento significativo. La carenza di figure professionali qualificate sul territorio (infermieri e OSS) ha costretto l'ente a ricorrere massicciamente a personale esterno in convenzione, con un impatto economico rilevante soprattutto per Casa Canossa. La gestione interna è stata influenzata da un elevato turnover (specialmente presso Casa Canossa con 11 cessazioni) e da nuove politiche retributive: dal 2025, infatti, la quattordicesima mensilità viene calcolata al 100% sin dal momento dell'assunzione, superando il precedente sistema a progressione triennale. Questo, unito all'aumento dei ratei per ferie e permessi, ha gonfiato la spesa complessiva. Infine, per quanto riguarda le operazioni di chiusura, si segnala che gli interessi passivi riflettono il piano di ammortamento dei mutui in essere e del finanziamento per le tredicesime. Su suggerimento del revisore, l'aliquota di ammortamento dei fabbricati istituzionali è stata prudenzialmente ridotta dal 3% all'1,5%, garantendo una maggiore sostenibilità del risultato d'esercizio. Il Direttore Generale dà lettura della relazione del revisore.

Il Consiglio di amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 numero 6 dello Statuto, dopo esauriente dibattito, all'unanimità dei voti, delibera di approvare il bilancio d'esercizio 2025 nei seguenti valori cumulativi, illustrati nei documenti contabili e nella relazione di missione che si intendono di seguito integralmente riportati, quale parte sostanziale del presente provvedimento, conservati agli atti.

FONDAZIONE SALUTEVITA ETS Sede legale: Via XXIX Luglio 28 46028 Sermide e Felonica (Mantova) P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207		
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	31/12/25	31/12/24
A) Quote associative o apporti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I) - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	688	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	3.874	-
Totale	4.562	-
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	4.640.813	4.147.622
2) impianti e macchinari	288.479	407.686
3) attrezzature	50.041	65.537
4) altri beni	63.272	25.582
5) immobilizzazioni in corso	-	-
Totale	5.042.605	4.646.427
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) altre imprese	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso altri enti del Terzo Settore	-	-
d) verso altri	-	-
3) Altri titoli	599	599
Totale	599	599
Totale immobilizzazioni	5.047.766	4.647.026

FONDAZIONE
SER
FEL
(1)

C) Attivo circolante:		
I-Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	14.077	14.713
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale	14.077	14.713
II - Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi		
esigibili oltre esercizio successivo		
1) verso utenti e clienti	209.602	224.496
esigibili entro l'esercizio successivo	209.602	224.496
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) verso associati e fondatori	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) verso enti pubblici	87.464	61.930
esigibili entro l'esercizio successivo	87.464	61.930
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4) verso soggetti privati per contributi	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) verso enti della stessa rete associativa	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
6) verso enti del Terzo settore	3.886	3.886
esigibili entro l'esercizio successivo	3.886	3.886
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) verso imprese controllate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) verso imprese collegate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
9) crediti tributari	544	820
esigibili entro l'esercizio successivo	544	820
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) da 5 per mille	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) imposte anticipate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) verso altri	38.087	21.835
esigibili entro l'esercizio successivo	38.087	21.835
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale	339.583	312.967
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) altri titoli	-	-
Totale	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	348.368	210.856
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	630	502
Totale	348.998	211.358
Totale attivo circolante	702.658	539.038
D) Ratei e risconti attivi		
	27.558	26.551
TOTALE ATTIVO	5.777.982	5.212.615

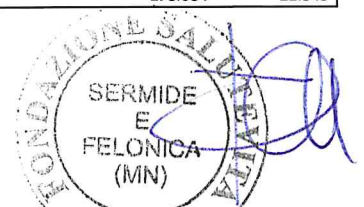


STATO PATRIMONIALE		
PASSIVO	31/12/25	31/12/24
A) Patrimonio netto:		
I - Fondo di dotazione	1.973.468	1.973.468
II - Patrimonio vincolato	-	-
1) riserve statutarie	-	-
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	-
3) Riserve vincolate destinate da terzi	-	-
III - Patrimonio libero	-	-
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	188.295	165.750
2) Altre riserve	40.687	-
	-	-
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	178.684	22.545
Totale	2.023.766	2.161.763
B) Fondi per rischi ed oneri:		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	13.474
3) altri	78.328	153.828
Totale	78.328	167.302
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	523.983	658.447
	-	-
D) Debiti con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1) debiti verso banche	1.585.560	449.867
esigibili entro l'esercizio successivo	259.962	122.043
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.325.598	327.824
2) debiti verso altri finanziatori	-	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	-	-
6) acconti	916	771
esigibili entro l'esercizio successivo	916	771
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) debiti verso fornitori	479.690	759.255
esigibili entro l'esercizio successivo	479.690	759.255
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) debiti verso imprese controllate e collegate	-	-
9) debiti tributari	30.037	56.966
esigibili entro l'esercizio successivo	30.037	56.966
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	204.273	168.871
esigibili entro l'esercizio successivo	204.273	168.871
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	514.559	453.517
esigibili entro l'esercizio successivo	514.559	453.517
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) altri debiti	298.636	286.849
esigibili entro l'esercizio successivo	298.636	286.849
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale	3.113.671	2.176.096
E) Ratei e risconti passivi	38.234	49.007
TOTALE PASSIVO	5.777.982	5.212.615



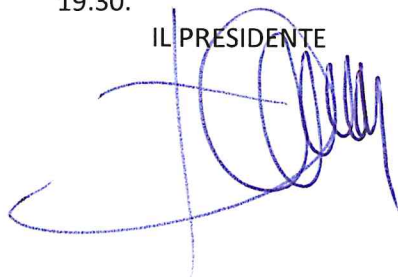
RENDICONTO GESTIONALE AL 31/12/2025

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
A) Costi e oneri da attività di interesse generale	Eserc. Anno 2025	Eserc. Anno 2024	A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	Eserc. Anno 2025	Eserc. Anno 2024
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	269.988	284.194	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	-	-
2) Servizi	1.205.661	1.332.857	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-
3) Godimento beni di terzi	79.832	65.852	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
4) Personale	3.177.635	2.800.497	4) Erogazioni liberali	71.348	69.264
5) Ammortamenti	210.254	269.760	5) proventi del 5 per mille	1.572	1.484
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	6) Contributi da soggetti privati	-	-
7) Oneri diversi di gestione	31.125	54.260	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.646.334	2.623.981
8) Rimanenze Iniziali	14.713	14.934	8) Contributi da enti pubblici	-	-
Totale	4.989.207	4.822.354	9) Proventi da contratti con enti pubblici	2.098.862	2.126.069
			10) Altri ricavi, rendite e proventi	23.670	31.473
			11) Rimanenze Finali	14.077	14.713
			Totale	4.855.864	4.866.984
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	-	133.344
					44.629
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.151	1.193	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
2) Servizi	7.595	10.111	2) Contributi da soggetti privati	-	-
3) Godimento beni di terzi	486	430	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	28.725	31.030
4) Personale	13.805	18.938	4) Contributi da enti pubblici	-	-
5) Ammortamenti	1.167	1.614	5) proventi da contratti con enti pubblici	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	6) Altri ricavi, rendite e proventi	15.305	6.342
7) Oneri diversi di gestione	1.429	693	7) Rimanenze finali	-	-
8) Rimanenze Iniziali	-	-	Totale	44.030	37.372
Totale	25.633	32.979	Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	18.396	4.394
C) Costi e oneri da attività raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-	-	1) Proventi da raccolte fondi abituali	-	-
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	-	-	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	-	-
3) Altri oneri	-	-	3) Altri proventi	-	-
Totale	-	-	Totale	-	-
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	-	-
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	57.754	23.345	1) Da rapporti bancari	-	-
2) Su prestiti	-	-	2) Da altri investimenti finanziari	-	-
3) Da patrimonio edilizio	-	-	3) Da patrimonio edilizio	-	-
4) Da altri beni patrimoniali	-	-	4) Da altri beni patrimoniali	1.372	1.372
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	5) Altri proventi	-	-
6) Altri oneri	449	412	Totale	1.372	1.372
Totale	58.203	23.757	Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-	56.831
					22.385
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Servizi	-	-	2) Altri proventi di supporto generale	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-			
4) Personale	-	-	Totale	-	-
5) Ammortamenti	-	-			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-			
7) Altri oneri	-	-			
Totale	-	-			
Totale oneri e costi	5.073.043	4.879.090	Totale proventi e ricavi	4.901.265	4.905.727
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	-	171.778
					26.637
			Imposte	6.906	4.092
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	-	178.684
					22.545



Avendo esaurito l'ordine del giorno e nessuno chiedendo la parola, la seduta viene sciolta alle ore 19.30.

IL PRESIDENTE



IL VERBALIZZANTE



STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	31/12/25	31/12/24
A) Quote associative o apporti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I) - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	688	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	3.874	-
Totale	4.562	-
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	4.640.813	4.147.622
2) impianti e macchinari	288.479	407.686
3) attrezzature	50.041	65.537
4) altri beni	63.272	25.582
5) immobilizzazioni in corso	-	-
Totale	5.042.605	4.646.427
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) altre imprese	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso altri enti del Terzo Settore	-	-
d) verso altri	-	-
3) Altri titoli	599	599
Totale	599	599
Totale immobilizzazioni	5.047.766	4.647.026
C) Attivo circolante:		
I-Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	14.077	14.713
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale	14.077	14.713
II - Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre esercizio successivo		
1) verso utenti e clienti	209.602	224.496



STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	31/12/25	31/12/24
esigibili entro l'esercizio successivo	209.602	224.496
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) verso associati e fondatori	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) verso enti pubblici	87.464	61.930
esigibili entro l'esercizio successivo	87.464	61.930
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4) verso soggetti privati per contributi	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) verso enti della stessa rete associativa	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
6) verso enti del Terzo settore	3.886	3.886
esigibili entro l'esercizio successivo	3.886	3.886
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) verso imprese controllate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) verso imprese collegate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
9) crediti tributari	544	820
esigibili entro l'esercizio successivo	544	820
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) da 5 per mille	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) imposte anticipate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) verso altri	38.087	21.835
esigibili entro l'esercizio successivo	38.087	21.835
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale	339.583	312.967
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) altri titoli	-	-
Totale	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	348.368	210.856
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	630	502
Totale	348.998	211.358
Totale attivo circolante	702.658	539.038
D) Ratei e risconti attivi	27.558	26.551
TOTALE ATTIVO	5.777.982	5.212.615



STATO PATRIMONIALE		
PASSIVO	31/12/25	31/12/24
A) Patrimonio netto:		
I - Fondo di dotazione	1.973.468	1.973.468
II - Patrimonio vincolato	-	-
1) riserve statutarie	-	-
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	-
3) Riserve vincolate destinate da terzi	-	-
III - Patrimonio libero	-	-
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	188.295	165.750
2) Altre riserve	40.687	-
	-	-
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	- 178.684	22.545
Totale	2.023.766	2.161.763
B) Fondi per rischi ed oneri:		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi similari	-	-
2) per imposte, anche differite	-	13.474
3) altri	78.328	153.828
Totale	78.328	167.302
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	523.983	658.447
	-	-
D) Debiti con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
	-	-
1) debiti verso banche	1.585.560	449.867
esigibili entro l'esercizio successivo	259.962	122.043
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.325.598	327.824
2) debiti verso altri finanziatori	-	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	-	-
6) acconti	916	771
esigibili entro l'esercizio successivo	916	771
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) debiti verso fornitori	479.690	759.255
esigibili entro l'esercizio successivo	479.690	759.255
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) debiti verso imprese controllate e collegate	-	-
9) debiti tributari	30.037	56.966
esigibili entro l'esercizio successivo	30.037	56.966
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	204.273	168.871
esigibili entro l'esercizio successivo	204.273	168.871
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	514.559	453.517
esigibili entro l'esercizio successivo	514.559	453.517
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) altri debiti	298.636	286.849
esigibili entro l'esercizio successivo	298.636	286.849
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale	3.113.671	2.176.096
E) Ratei e risconti passivi	38.234	49.007
TOTALE PASSIVO	5.777.982	5.212.615



RENDICONTO GESTIONALE AL 31/12/2025

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
A) Costi e oneri da attività di interesse generale	Eserc. Anno 2025	Eserc. Anno 2024	A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	Eserc. Anno 2025	Eserc. Anno 2024
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	269.988	284.194	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	-	-
2) Servizi	1.205.661	1.332.857	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-
3) Godimento beni di terzi	79.832	65.852	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
4) Personale	3.177.635	2.800.497	4) Erogazioni liberali	71.348	69.264
5) Ammortamenti	210.254	269.760	5) proventi del 5 per mille	1.572	1.484
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	6) Contributi da soggetti privati	-	-
7) Oneri diversi di gestione	31.125	54.260	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.646.334	2.623.981
8) Rimanenze Iniziali	14.713	14.934	8) Contributi da enti pubblici	-	-
Totale	4.989.207	4.822.354	9) Proventi da contratti con enti pubblici	2.098.862	2.126.069
			10) Altri ricavi, rendite e proventi	23.670	31.473
			11) Rimanenze Finali	14.077	14.713
			Totale	4.855.864	4.866.984
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	- 133.344	44.629
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.151	1.193	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
2) Servizi	7.595	10.111	2) Contributi da soggetti privati	-	-
3) Godimento beni di terzi	486	430	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	28.725	31.030
4) Personale	13.805	18.938	4) Contributi da enti pubblici	-	-
5) Ammortamenti	1.167	1.614	5) proventi da contratti con enti pubblici	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	6) Altri ricavi, rendite e proventi	15.305	6.342
7) Oneri diversi di gestione	1.429	693	7) Rimanenze finali	-	-
8) Rimanenze Iniziali	-	-	Totale	44.030	37.372
Totale	25.633	32.979	Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	18.396	4.394
C) Costi e oneri da attività raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-	-	1) Proventi da raccolte fondi abituali	-	-
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	-	-	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	-	-
3) Altri oneri	-	-	3) Altri proventi	-	-
Totale	-	-	Totale	-	-
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	-	-
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	57.754	23.345	1) Da rapporti bancari	-	-
2) Su prestiti	-	-	2) Da altri investimenti finanziari	-	-
3) Da patrimonio edilizio	-	-	3) Da patrimonio edilizio	-	-
4) Da altri beni patrimoniali	-	-	4) Da altri beni patrimoniali	1.372	1.372
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	5) Altri proventi	-	-
6) Altri oneri	449	412	Totale	1.372	1.372
Totale	58.203	23.757	Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	- 56.831	22.385
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Servizi	-	-	2) Altri proventi di supporto generale	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-			
4) Personale	-	-			
5) Ammortamenti	-	-			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-			
7) Altri oneri	-	-			
Totale	-	-	Totale	-	-
Totale oneri e costi	5.073.043	4.879.090	Totale proventi e ricavi	4.901.265	4.905.727
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	- 171.778	26.637
			Imposte	6.906	4.092
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	- 178.684	22.545



RELAZIONE DI MISSIONE – BILANCIO 31/12/2025

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

Con questa relazione di missione desideriamo di illustrare l'andamento della gestione della Fondazione, nonché il bilancio al 31.12.2025, il quale presenta una perdita dell'esercizio pari a € 178.684,30 già dedotti gli oneri finanziari sostenuti nel 2025 e l'accantonamento delle imposte relative all'esercizio. Segnaliamo che il bilancio è stato sottoposto a revisione da parte del Dott. Ficarelli Stefano, revisore legale della Fondazione ai sensi dell'art. 12 dello Statuto e Organo di Controllo ex artt. 30 e 31 del d.lgs. 117/2017.

La fondazione Salutevita ETS opera attraverso i propri organi; la gestione dell'Ente è stata affidata ad un Consiglio di amministrazione composto da sette membri.

Composizione Consiglio di Amministrazione alla data di redazione del presente bilancio civilistico

Nome e Cognome	Carica	Data di prima nomina	Scadenza della carica	Poteri attribuiti
Francesco Canossa	Presidente	17/11/2021	09/02/2027	Presidente Art. 7 Statuto
Federica Fiorini	Vicepresidente	17/11/2021	09/02/2027	Vicepresidente Art. 9 Statuto
Paolo Calzolari	Consigliere	17/11/2021	09/02/2027	consigliere
Anna Zecchini	Consigliere	09/02/2021	09/02/2027	consigliere
Mauro Gavioli	Consigliere	09/02/2021	09/02/2027	consigliere
Nadia Cavallini	Consigliere	09/02/2021	09/02/2027	consigliere
Gerardo Conti	Consigliere	09/02/2021	09/02/2027	consigliere

Il revisore legale in carica è stato nominato dal Sindaco del Comune di Serravalle a Po (MN) con Decreto Prot. n. 3992 del 22 dicembre 2023 per il triennio 2024 – 2026. È previsto dallo Statuto.

Al revisore legale è stata attribuita anche la funzione di organo di controllo ai sensi degli articoli 30 e 31 del D.lgs. n. 117/2017.

All'Organo di controllo non è attribuita anche la funzione di Organismo di vigilanza ex D.lgs. 231/01 ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 117/2017.

Il compenso per lo svolgimento di detti incarichi è pari a € 6.344 (iva e c.p. inclusa) annuale.

Composizione Organo di controllo e soggetto incaricato per la revisione legale:

Nome e Cognome	Carica	Data di prima nomina	Scadenza della carica	Poteri attribuiti	Compenso deliberato/
Stefano Ficarelli	Organo controllo e Revisore legale	26/01/2021	2026	Art. 30 e 31 D.lgs 117/2017 e Art. 12 Statuto	€ 6.344

Riguardo all'attribuzione di altre cariche istituzionali lo Statuto all'articolo 11 istituisce il Comitato Esecutivo, composto da tre membri, che ha funzioni di gestione dell'attività della Fondazione. Il Presidente del Consiglio di Amministrazione è membro di diritto e Presidente anche del Comitato Esecutivo, mentre gli altri due



Fondazione Salutevita ETS

Sede legale: Via XXIX Luglio 28

46028 Sermide e Felonica (Mantova)

P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

membri sono nominati dal Consiglio di Amministrazione tra i suoi componenti. Il Comitato esecutivo dura in carica tre anni ed è prevista la possibilità di rinnovo.

Nome e Cognome	Carica	Data di prima nomina	Scadenza della carica	Poteri attribuiti
Francesco Canossa	Presidente comitato esecutivo	17/11/2021	08/02/2027	Presidente Art. 11 Statuto
Paolo Calzolari	Consigliere	17/11/2021	08/02/2027	consigliere Art. 11 Statuto
Mauro Gavioli	Consigliere	17/11/2021	08/02/2027	consigliere Art. 11 Statuto

MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione, persona giuridica di diritto privato, senza scopo di lucro, persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, proponendosi, in particolare, di operare nei seguenti settori:

- socio-sanitario residenziale e semiresidenziale, per anziani con diverso grado di non autosufficienza;
- socio-sanitario domiciliare e domiciliare integrato, al fine di consentire – con il sollievo delle famiglie - la permanenza degli assistiti nel proprio ambiente, riducendo in tal modo anche le esigenze di ricorso a strutture residenziali definitive;
- socio-sanitario con degenze temporanee di malati per i quali non sia bastevole l'assistenza domiciliare integrata;
- punti prelievo, palestre attrezzate e poliambulatori per visite specialistiche e trattamenti di riabilitazione.

La nostra missione viene realizzata promuovendo la persona umana e la coscienza della sua dignità.

I sistemi dei valori ai quali si fa riferimento sono:

- La valorizzazione e il rispetto della dignità della persona attraverso la qualità e la personalizzazione dell'assistenza.
- Curare avendo cura della persona mediante l'incoraggiamento e il sostegno emotivo.
- La rete che ti sostiene come modalità per farsi carico del bisogno socio assistenziale in modo flessibile e mutuato sulle esigenze della persona.
- Il potenziamento della resilienza attraverso esperienze di partecipazione e di socializzazione.
- L'impegno verso la collettività, forte legame con il territorio e cooperazione verso tutti i soggetti che concorrono alla governance collettiva del welfare locale o di comunità.
- Il rispetto dei principi di equità, trasparenza e imparzialità come valori imprescindibili dell'agire quotidiano.
- La cura e la salvaguardia del patrimonio della fondazione come bene della comunità.

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 RICHIAMATE NELLO STATUTO

In data 04/03/2026 è stata presentata, a cura dello Studio Notaio Tortora, istanza di iscrizione al registro unico RUNTS che ha protocollato al numero repertorio 168744 del sistema informatico e al numero 11697. In data 21/04/2026 la Fondazione ha ricevuto comunicazione di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) con atto dirigenziale n° PD/576 repertorio 168744 sezione "Altri Enti del Terzo Settore".

Nello specifico le disposizioni fiscali entrate in vigore riguardano l'art. 79, comma 2-bis, del D. Lgs. 117/2017 che fissa i criteri necessari per stabilire quando una attività di interesse generale è svolta con modalità non



Relazione di missione pag. 2

Fondazione Salutevita ETS

Sede legale: Via XXIX Luglio 28

46028 Sermide e Felonica (Mantova)

P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

commerciale e, soprattutto, quando un ente acquisisce natura fiscale non commerciale o natura fiscale commerciale. In tal senso, se un ente svolge attività di interesse generale dietro corrispettivo, anche realizzando un utile non superiore al 6% annuo, non scatterà nessuna forma di imposizione diretta in quanto l'attività resta non commerciale e pertanto per l'ente potrà qualificarsi come ente fiscalmente non commerciale.

La Fondazione Salutevita adempie alle proprie finalità prevalentemente istituendo e gestendo servizi sociali e socio sanitari di natura domiciliare, territoriale, residenziale e ambulatoriale per la tutela delle persone svantaggiate, o con altri servizi che meglio rispondono ai bisogni emergenti, nel rispetto delle Leggi regionali e nazionali generali e di settore.

La Fondazione è ente gestore unico delle seguenti unità d'offerta e misure:

- Residenza Sanitaria Assistenziale casa Solaris
- Residenza Sanitaria Assistenziale casa Canossa
- C-Dom Cure Domiciliari
- RSA aperta (potenzialmente in tutte le ATS della Regione Lombardia).

Inoltre eroga i seguenti servizi sul territorio:

- Prestazioni infermieristiche, fisioterapiche e socio assistenziali per utenti esterni;
- Gestione del Punto prelievi di Sermide per conto dell'ASST di Mantova.

La Fondazione ha attivato gli strumenti che il legislatore ha messo a disposizione a sostegno delle attività e del lavoro del personale dipendente attenendosi ai protocolli di volta in volta vigenti.

L'anno 2025 si è caratterizzato principalmente per la conclusione dei lavori di riqualificazione antisismica ed energetica di entrambi gli edifici e ulteriori interventi non riconducibili al bonus 110 quali opere murarie interne, rifacimento pavimentazioni e impianti.

Il 2025 segnala una saturazione posti letto ancora critica a cagione della carenza strutturale di personale sanitario e di interesse sanitario (infermieri e soprattutto O.S.S. e A.S.A.) sulle 24 ore.

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE È ISCRITTO

La Fondazione, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 117 del 03.07.2017 "Codice del Terzo Settore", nella veste del Consiglio di Amministrazione, in data 20/02/2026, presso lo Studio Notarile Tortora Federico, ha deliberato la modifica dello statuto e ha chiesto l'iscrizione al RUNTS nella sezione "Altri Enti di Terzo Settore". In data 21/04/2026 la Fondazione ha ricevuto comunicazione di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) con atto dirigenziale n° PD/576 repertorio 168744 sezione "Altri Enti del Terzo Settore".

REGIME FISCALE APPLICATO

La forma giuridica dell'organizzazione è quella della Fondazione di diritto privato acquisita mediante riconoscimento disposto dalla Regione Lombardia con deliberazione numero VII715757 del 23 dicembre 2003, pubblicazione sul Bollettino Regionale n. 3 serie ordinaria del 12 gennaio 2004 e l'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche di diritto privato con numero 220469. Le disposizioni fiscali che sono entrate in vigore dal 01/01/2026 riguardano l'art. 79, comma 2-bis, del D. Lgs. 117/2017 che fissa i criteri necessari per stabilire quando una attività di interesse generale è svolta con modalità non commerciale e, soprattutto, quando un ente acquisisce natura fiscale non commerciale o natura fiscale commerciale. In tal senso, se un ente svolge attività di interesse generale dietro corrispettivo, anche realizzando un utile non superiore al 6%



Relazione di missione pag. 3

Fondazione Salutevita ETS

Sede legale: Via XXIX Luglio 28

46028 Sermide e Felonica (Mantova)

P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

annuo, non scatterà nessuna forma di imposizione diretta in quanto l'attività resta non commerciale e pertanto per l'ente potrà qualificarsi come ente fiscalmente non commerciale.

La Fondazione, con la modifica dello statuto, si è qualificata Ente del Terzo settore, ed in particolare nella sezione "Altri Enti di Terzo Settore".

Con l'iscrizione al RUNTS, la Fondazione, già dotata di personalità giuridica ai sensi delle disposizioni previste dal D.P.R. 10 febbraio 2000 n.361, acquista la qualifica di Ente del Terzo Settore con riconoscimento di personalità giuridica ex art. 22 del D.Lgs. 3 luglio 2017 n.117.

Alla denominazione è stato inserito l'acronimo "ETS".

SEDI

La Fondazione esaurisce le proprie finalità statutarie nel territorio della Regione Lombardia:

- Sermide e Felonica (MN) al numero civico 28 di via XXIX luglio (sede legale);
- Serravalle a Po (MN) al numero civico 6 di via Mantovana;
- Il Punto prelievi è ubicato presso la sede in Sermide e Felonica (MN) via XXIX luglio n. 28.

ATTIVITÀ SVOLTE

L'attività della Fondazione, dunque, è svolta nel settore dell'assistenza socio-sanitaria a favore della popolazione fragile, e si esplica oggi nelle seguenti attività:

- ✓ Residenza Sanitaria Assistenziale Casa Solaris – Sermide e Felonica per 69 posti letto (di cui 60 accreditati, 8 a contratto e 1 sollievo);
- ✓ Residenza Sanitaria Assistenziale Casa Canossa – Serravalle a Po (MN) per 71 posti letto (di cui accreditati 70 e 1 sollievo);
- ✓ C-Dom (Assistenza Domiciliare Integrata) e Rsa Aperta;
- ✓ Punto prelievi servizio in Sermide e Felonica c/o Casa Solaris in convenzione con ASST di Mantova;
- ✓ Centro fisioterapico c/o Casa Canossa in Serravalle a Po (MN) e c/o Casa Solaris in Sermide e Felonica (MN).

DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

La fondazione Salutevita nasce con atto pubblico notarile del 18 settembre 2020 dalla fusione tra le fondazioni "Giulio Canossa" onlus di Serravalle a Po, "Solaris - servizi alla persona" onlus di Sermide e Felonica e la fondazione "Salute Vita servizi alla persona" onlus. La fondazione Salutevita, ha completato l'adeguamento dello Statuto alle norme del Codice del Terzo settore con deliberazione atto del 20/02/2026 registrato a Mantova il 25/02/2026 dallo Studio Notaio Tortora e ha conseguito in data 21/04/2026 l'iscrizione al RUNTS, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

L'Ente non ha base associativa essendo la sua forma giuridica quella della Fondazione.

Lo Statuto prevede, all'articolo 6, che:

La Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione composto da un numero di sette membri.

La nomina dei membri del Consiglio di Amministrazione avviene con le seguenti modalità:

- a) 2 componenti sono nominati dal Sindaco del Comune di Sermide-Felonica;
- b) 2 componenti sono nominati dal Sindaco del Comune di Serravalle a Po;
- c) 2 componenti sono nominati dagli enti di Terzo settore presenti sul territorio, che svolgano preferibilmente attività in ambito sociale, assistenziale, culturale ed economico, ed elencate in apposito albo, su una rosa di candidature espresse dal Consiglio di amministrazione della

Relazione di missione pag. 4



Fondazione Salutevita ETS

Sede legale: Via XXIX Luglio 28

46028 Sermide e Felonica (Mantova)

P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

fondazione uscente;

- d) *Un componente designato dalle famiglie Canossa eredi del Fondatore della Fondazione Giulio Canossa.*

Il Consiglio di Amministrazione dura in carica sei anni dal suo insediamento e i suoi membri rimangono in carica fino alla nomina dei successori.

Al termine dell'esercizio il Consiglio di amministrazione era composto da 7 consiglieri.

Attualmente esso è composto da sette consiglieri.

È prevista la gratuità della carica.

Il Consiglio di Amministrazione determina l'indirizzo generale delle attività della Fondazione, definendo gli obiettivi e i programmi da attuare, indicando le priorità, emanando disposizioni di carattere generale. Verifica inoltre la rispondenza dei risultati della gestione alle direttive generali impartite.

In particolare, il Consiglio di Amministrazione delibera i seguenti atti fondamentali:

- 1. nomina e revoca il Presidente;*
- 2. nomina e revoca il Vicepresidente*
- 3. nomina e revoca tra i suoi membri i componenti del Comitato esecutivo e ne determina l'indennità di carica;*
- 4. approva e modifica lo Statuto e i regolamenti della Fondazione;*
- 5. approva il budget d'esercizio e la programmazione annuale o pluriennale;*
- 6. approva il bilancio annuale e la relazione morale e finanziaria;*
- 7. approva le rette e le tariffe dei servizi forniti;*
- 8. approva gli atti che in qualsiasi modo alienano, impegnano, aumentano il patrimonio e le rendite della Fondazione;*
- 9. approva le convenzioni con enti pubblici e privati, la costituzione e la modifica di forme associative nella gestione dei servizi;*
- 10. nomina, designa e revoca, propri rappresentanti presso associazioni, enti di terzo settore, federazioni, istituzioni e consulte;*
- 11. conferisce eventuali deleghe al Presidente, ai singoli componenti il Consiglio stesso, nonché al Comitato esecutivo nei limiti individuati con propria deliberazione assunta e depositata nelle forme di legge.*

Il Consiglio di Amministrazione si riunisce ogni trimestre per verificare l'andamento della gestione.

La Fondazione risulta iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche di diritto privato con numero 220469 dal 2004.

**CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE
RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI
ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO**

Il bilancio risulta composto dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto della Gestione e dalla Relazione di Missione.

Lo Stato Patrimoniale rappresenta le singole voci secondo il criterio espositivo della liquidità crescente. Il Rendiconto della Gestione acceso ai Proventi ed Oneri, redatto a sezioni contrapposte, informa sul modo in cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo, nelle "aree gestionali".

Le "aree gestionali" della Fondazione sono così definite:

- *Area di interesse generale:* è l'area che rileva gli oneri sostenuti per la gestione dell'attività delle RSA (Sermide e Serravalle), del C-Dom, dell'RSA Aperta e del Punto Prelievi, suddivisi in rette e in

Relazione di missione pag. 5



- compensi forfettari;
- *Attività diverse:* è l'area dedicata alle prestazioni connesse, di norma per natura, a quelle istituzionali. Va ribadito, in proposito, che si considerano connesse per natura le attività strutturalmente funzionali a quelle istituzionali, nel senso che le prime completano (anche sotto il profilo della redditività) le seconde, oppure ne migliorano la fruibilità;
- *Attività di raccolta fondi:* è l'area che evidenzia le erogazioni liberali e gli altri contributi ricevuti da terzi a diretto supporto dell'attività istituzionale;
- *Attività di gestione finanziaria e patrimoniale:* oneri e proventi legati alla gestione finanziaria della Fondazione;
- *Attività di supporto generale.*

Il bilancio è stato predisposto applicando i principi contabili Nazionali OIC ad eccezione delle regole contabili previste nel principio contabile OIC-35.

Tale impostazione è in linea con il disposto del decreto ministeriale che stabilisce che gli Enti del Terzo Settore seguano le norme ordinarie del codice civile e dei principi nazionali per la predisposizione del bilancio in quanto compatibili con l'assenza di scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore. Pertanto, per tutte le altre operazioni per le quali non è stata prevista una disciplina specifica nel principio contabile degli enti del Terzo Settore, si applicano le regole contabili dei principi contabili OIC in vigore.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta in applicazione dei principi fondamentali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenendo conto – in ogni caso – della funzione economica di ogni singolo elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e delle passività, per evitare compensi tra perdite (che dovevano essere riconosciute) e profitti (da non riconoscere in quanto non realizzati).

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'ente nei vari esercizi.

La considerazione della funzione economica di ogni singolo elemento dell'attivo o del passivo esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - e consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

La valutazione delle voci del bilancio è fatta secondo prudenza e, per i casi previsti dalla legge, con il consenso del Revisore.

Gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente.

Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati iscritti tra le immobilizzazioni. Nel seguito, per le voci più significative, vengono esposti i criteri di valutazione e i principi contabili adottati.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2025 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Postulato della prospettiva della continuità aziendale

Ai fini della verifica della sussistenza del postulato della continuità aziendale, la Direzione ha proceduto a una valutazione prospettica circa la capacità dell'Ente di assolvere alle proprie obbligazioni e di perseguire le finalità istituzionali in un arco temporale di almeno dodici mesi dalla data di chiusura dell'esercizio.

Tale analisi si è concretizzata nella redazione del Budget 2026, formalmente approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 04/02/2026. Il documento definisce le direttrici strategiche, finanziarie e organizzative volte a garantire il riequilibrio economico nel medio-lungo periodo, fronteggiando le risultanze dell'esercizio 2025 e assicurando la necessaria dotazione finanziaria per l'ordinario svolgimento delle attività. In quest'ottica, l'organo amministrativo ha deliberato, con verbale del 04/02/2026, l'adozione delle seguenti misure correttive e di sviluppo:

- **Revisione tariffaria:** adeguamento delle rette giornaliere (incremento di euro 3,00) volto a sostenere l'incremento dei costi operativi e garantire la sostenibilità dei servizi.
- **Potenziamento dell'organico:** pianificazione di nuovi inserimenti di figure professionali (OSS), necessari per il rigoroso rispetto degli standard di accreditamento regionale, anche in previsione di una piena saturazione della capacità ricettiva delle strutture.

Al fine di mitigare le criticità legate al reperimento di personale qualificato, la Fondazione ha inoltre promosso un'iniziativa di formazione strategica attraverso il fondo *Forma.temp*. Tale progetto prevede l'erogazione di un corso gratuito per la qualifica di ASA/OSS, attualmente in fase di svolgimento presso la sede di Casa Canossa – Serravalle a Po (MN), volto a creare un bacino di professionisti idoneo a soddisfare il fabbisogno organico dell'Ente.

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre	TOTALE
Valore di inizio esercizio					€ -	€ -		
Costo	€ 23.718	€ -	€ -	€ 77.689	€ -	€ -	€ 234.380	€ 335.787
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo Ammortamento)	€ 23.718	€ -	€ -	€ 77.689	€ -	€ -	€ 234.380	€ 335.787
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di Bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -	€ 854	€ -	€ -	€ 4.221	€ 5.075
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifica (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni del valore di bilancio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ 166	€ -	€ -	€ 347	€ 513
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ -	€ -	€ -	€ 688	€ -	€ -	€ 3.874	€ 4.562
Valore di fine esercizio	€ -	€ -	€ -	€ 688	€ -	€ -	€ 3.874	€ 4.562
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ -	€ -	€ -	€ 688	€ -	€ -	€ 3.874	€ 4.562



IMMOBILIZZAZIONI
Immobilizzazioni materiali

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio esercizio						
Costo	€ 4.614.416	€ 933.899	€ 713.190	€ 652.668	€ -	€ 6.914.173
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ 466.794	€ 526.213	€ 647.653	€ 627.086	€ -	€ 2.267.746
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 4.147.622	€ 407.686	€ 65.537	€ 25.582	€ -	€ 4.646.427
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizione	€ 555.328	€ 692	€ 6.455	€ 45.940	€ -	€ 608.415
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifica (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ 1.331	€ -	€ -	€ 1.331
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ 62.137	€ 119.899	€ 20.621	€ 8.250	€ -	€ 210.907
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ 493.191	-€ 119.207	-€ 15.497	€ 37.690	€ -	€ 396.177
Valore di fine esercizio	€ 4.640.813	€ 288.479	€ 50.040	€ 63.272	€ -	€ 5.042.604
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ 4.640.813	€ 288.479	€ 50.040	€ 63.272	€ -	€ 5.042.604

Si evidenziano, relativamente alle "Immobilizzazioni materiali", gli incrementi:

- € 45.079 lavori rifacimento tubazioni primo piano zona palestra Casa Solaris;
- € 247.784 corrispettivo procedura cessione credito d'imposta lavori riqualificazione energetica bonus 110% Casa Canossa;
- € 3.936 zanzariere Casa Canossa;
- € 3.034 barriere parcheggio Casa Canossa;
- € 5.132 cablaggio tende Casa Canossa;
- € 4.077 luci esterne Casa Canossa;
- € 44.443 Coloritura stanze nuclei, refettorio e cucinetta Casa Canossa;
- € 3.477 ripristino pavimentazione piano terra scavi bagno Casa Canossa;
- € 1.980 cancello automatico ingresso Casa Canossa;



Relazione di missione pag. 8

Fondazione Salutevita ETS

Sede legale: Via XXIX Luglio 28

46028 Sermide e Felonica (Mantova)

P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

- € 2.231 cancello a battente n°2 BT Casa Canossa;
- € 1.491 tastierini porte emergenza Casa Canossa;
- € 3.102 ripristino impianto n.L7Y15539 Casa Solaris;
- € 19.338 valore catastale fabbricato da eredità G.R. successione del 07/04/2025;
- € 21.349 valore catastale terreno da eredità G.R. successione del 07/04/2025;
- € 87 materiale per palestra in entrambe le Case;
- € 47 Borsa Gima smart piccola C-Dom;
- € 49 Borsa isotermica trasporto provette C-Dom;
- € 7.252 tavolini, pulsantiere, e polverizzatori elettrici;
- € 4.620 pergola bioclimatica Casa Solaris;
- € 692 antenne TV Casa Canossa;
- € 2.635 Software contabilità 2.0;
- € 569 tablet C-Dom;
- € 41.091 testa-letto Casa Canossa;
- € 1.704 rivestimenti per materassi;
- € 1.602 n°16 sedili rialzabili per wc Casa Canossa;
- € 2.440 contributo attivazione Naviga Giga wan banda larga.

Si evidenziano, relativamente alle "Immobilizzazioni materiali", i decrementi:

- Pergola Casa Solaris;
- Cellulare Presidente anno 2015;
- Lampade di emergenza Casa Canossa;
- Attrezzature e macchinari servizi generali cucina Casa Solaris;
- Armadi Casa Canossa.

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.042.604	4.646.427	396.177

	Valore contabile	Fondo Ammortamento	Valore netto
Saldo 31.12.2025	7.402.115	2.359.511	5.042.604
Saldo 31.12.2024	6.914.173	2.267.746	4.646.427
Variazione			396.177



Relazione di missione pag. 9

Fondazione Salutevita ETS

Sede legale: Via XXIX Luglio 28

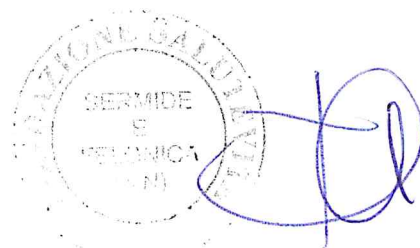
46028 Sermide e Felonica (Mantova)

P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

La Fondazione ha proceduto allo scorporo del terreno dal valore dei fabbricati in applicazione delle norme di cui al D.L. 223/2006 e del principio contabile OIC 16. Valore terreni scorporati:
€ 427.890 per la RSA Casa Canossa, € 182.518 per il terreno pertinenziale RSA Casa Solaris.

Immobilizzazioni finanziarie

IMM.NI FINANZIARIE	Partecipazioni	Crediti	TOTALE
Valore di inizio esercizio	€ -	€ 599	€ 599
Costo	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ -	€ 599	€ 599
Variazioni nell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ -	€ -	€ -
Valore di fine esercizio	€ -	€ 599	€ 599
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ -	€ 599	€ 599



COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO

COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	Valore di INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI dell'esercizio	AMMORTAMENTI ed altri DECREMENTI dell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Spese di costituzione	€ 23.719	€ -	€ -	€ 23.719
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale	€ 23.719	€ -	€ -	€ 23.719

Tali costi sono attribuibili a spese di costituzione della Fondazione Salute Vita Servizi alla Persona Onlus incorporata al 01/01/2021

COSTI DI SVILUPPO

COSTI DI SVILUPPO	Valore di INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI dell'esercizio	AMMORTAMENTI ed altri DECREMENTI dell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ -	€ -	€ -	€ -
Ragioni della iscrizione				
Criteri di ammortamento				

Crediti

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
339.583	312.967	26.616



Fondazione Salutevita ETS

Sede legale: Via XXIX Luglio 28

46028 Sermide e Felonica (Mantova)

P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	300.952	-	-	300.952
Per liberalità da ricevere	-	-	-	-
Verso altri	38.631			38.631
Totale	339.583			339.583

crediti verso clienti, al 31/12/2025 pari a **€ 300.952** sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Ospiti	205.010
Enti Locali	2.404
Asl/Regione	85.060
Diversi	8.478
Totale	300.952

crediti verso altri, al 31/12/2025 pari a **€ 38.631** sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Anticipazioni acconti e depositi cauzionali fornitori	31.571
Crediti per contributi c/esercizio	6.500
Crediti vs Istituti Previdenziali Inps	544
Crediti vs reciproca	16
Totale	38.631

Il valore del totale dei crediti a bilancio pari ad € 339.583 è esposto al netto del fondo svalutazione crediti di € 116.990. Tale fondo pari ad € 116.990 è stato prudenzialmente accantonato a parziale copertura dei crediti incagliati.



CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

CREDITI	Di DURATA residua superiore a 5 ANNI
verso imprese controllate	€ -
verso imprese collegate	€ -
verso altri enti del Terzo settore	€ -
verso altri	€ -
altri titoli	€ -
verso utenti e clienti	€ -
verso associati e fondatori	€ -
verso enti pubblici	€ -
verso soggetti privati per contributi	€ -
verso enti della stessa rete associativa	€ -
verso altri enti del Terzo settore	€ -
verso imprese controllate	€ -
verso imprese collegate	€ -
tributari	€ -
da 5 per mille	€ -
imposte anticipate	€ -
verso altri	€ -
TOTALE	€ -

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
348.998	211.358	137.640

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024
Depositi bancari e postali	348.368	210.856
Assegni		
Denaro e valori in cassa	630	502
	348.998	211.358



Fondazione Salutevita ETS
 Sede legale: Via XXIX Luglio 28
 46028 Sermide e Felonica (Mantova)
 P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI
DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

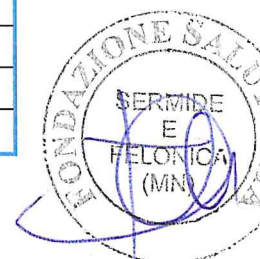
DEBITI	Di DURATA residua superiore a 5 ANNI	Assistiti da GARANZIE REALI su beni sociali
verso banche	€ 660.065	€ -
verso altri finanziatori	€ -	€ -
verso associati e fondatori per finanziamenti	€ -	€ -
verso enti della stessa rete associativa	€ -	€ -
per erogazioni liberali condizionate	€ -	€ -
acconti	€ -	€ -
verso fornitori	€ -	€ -
verso imprese controllate e collegate	€ -	€ -
tributari	€ -	€ -
verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€ -	€ -
verso dipendenti e collaboratori	€ -	€ -
altri	€ -	€ -
TOTALE	€ 660.065	€ -

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Movimenti RATEI E RISCOINTI ATTIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei attivi	€ 1.012	-€ 997	€ 15
Risconti attivi	€ 25.540	€ 2.003	€ 27.543
TOTALE	€ 26.552	€ 1.006	€ 27.558

Composizione RATEI ATTIVI	Importo
Interessi attivi	€ 15
TOTALE	€ 15

Composizione RISCOINTI ATTIVI	Importo
Fatture e costi di competenza 2025	€ 13.128
Assicurazioni competenza 2025	€ 14.415
TOTALE	€ 27.543



RATEI E RISCONTI PASSIVI

Movimenti RATEI E RISCONTI PASSIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei Passivi	€ 10.680	€ 1.138	€ 11.818
Risconti passivi	€ 38.327	-€ 11.911	€ 26.416
TOTALE	€ 49.007	-€ 10.773	€ 38.234

Composizione RATEI PASSIVI	Importo
Interessi e competenze cc e mutui	€ 9.561
Quote associative e piano di comunicazione	€ 2.257
TOTALE	€ 11.818

Composizione RISCONTI PASSIVI	Importo
Contributi c/impianti Ex Solaris - Fondazione Cariverona	€ 11.946
Contributi c/impianti Ex Fond.Salute Vita Servizi - Fondazione Cariverona	€ 8.035
Contributo Gal 14/9/2020 Ex Fond.Salute Vita Servizi	€ 6.435
TOTALE	€ 26.416

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

ALTRI FONDI

Composizione ALTRI FONDI	Importo
Fondo arretrati contrattuali dipendenti	€ 68.328
Fondo rischi ed oneri	€ 10.000
TOTALE	€ 78.328

Si evidenzia come i "fondi rischi e oneri", € 10.000 abbiano subito un decremento rispetto all'anno precedente pari a € 88.974 dovuto all'utilizzo:

- Fondo controversie legali per € 13.000 costi sentenza a sfavore causa M. A. debito ospite M.F.;
- Fondo imposte per € 13.474 imposte e oneri di gestione 2025;
- Fondo accantonamento lavori ciclici manutenzioni per € 52.500 costi manutenzioni 2025;
- Fondo rischi indennità assicurative per € 10.000 costi premi assicurativi e franchigie 2025.



Fondi per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
10.000	98.974	- 88.974

Fondo rischi indennità assicurative per € 10.000,00 rimanenza accantonata al 31/12/2025.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
523.983	658.447	(134.464)

Con l'entrata in vigore dell'articolo 8 comma 7, decreto legislativo 5 dicembre n. 2005, 252 "Scelta per la destinazione del trattamento di fine rapporto" l'ammontare del fondo TFR non rappresenta più l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.

A seguito della riforma il trattamento di fine rapporto maturato annualmente deve essere versato all'INPS, in quanto la Fondazione ha in forza più di 50 dipendenti.

Il fondo per TFR che appare a bilancio è costituito sia dagli accantonamenti e rivalutazioni relativi ai TFR maturati dai dipendenti presso le Fondazioni incorporate e incorporante sino al 31.12.2016, che dal TFR versato mensilmente all'Inps. Tale credito nei confronti dell'Istituto Previdenziale è altresì iscritto in Bilancio nei "crediti verso Inps tesoreria".

Il debito per imposta sostitutiva TFR è di **Euro 418**

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
418	1088	(670)

Debiti

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.113.671	2.176.096	937.575



Fondazione Salutevita ETS

Sede legale: Via XXIX Luglio 28

46028 Sermide e Felonica (Mantova)

P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	259.962	665.533	660.065	1.585.560
Acconti	916			916
Debiti verso fornitori	479.690			479.690
Debiti tributari	30.037			30.037
Debiti verso istituti di previdenza	204.273			204.273
Altri debiti	298.636			298.636
Debiti v/personale	514.559			514.559
	1.788.073	1.325.598		3.113.671

I debiti più rilevanti al 31.12.2025 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso banche	1.585.560
Debiti verso fornitori	479.690
Debiti v/personale	514.559

PATRIMONIO NETTO

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 1.973.468			€ 1.973.468
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -	€ -	€ -	€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 188.295		€ -	€ 188.295
Altre riserve	€ 40.687	€ -	€ -	€ 40.687
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 228.982	€ -	€ -	€ 228.982
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	-€ 178.684		€ -	-€ 178.684
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 2.023.766	€ -	€ -	€ 2.023.766



Fondazione Salutevita ETS
Sede legale: Via XXIX Luglio 28
46028 Sermide e Felonica (Mantova)
P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

Disponibilità e utilizzo PATRIMONIO NETTO	Importo	Origine Natura	Possibilità di utilizzazione	Utilizzazione effettuata nei 3 precedenti esercizi
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 1.973.468	CAPITALE	B	€ -
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -			€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -			€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -			€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -			€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 9.611	UTILI	A,B	€ -
Altre riserve	€ 40.687			€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 9.611			€ -
TOTALE	€ 2.023.766			€ -

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Erogazioni liberali	€ 69.264	€ 2.085	€ 71.349
Proventi del 5 per mille	€ 1.484	€ 88	€ 1.572
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 2.623.981	€ 22.353	€ 2.646.334
Contributi da enti pubblici	€ -	€ -	€ -
Proventi da contratti con enti pubblici	€ 2.126.069	-€ 27.207	€ 2.098.862
Altri ricavi, rendite e proventi	€ 31.473	-€ 7.803	€ 23.670
Rimanenze finali	€ 14.713	-€ 636	€ 14.077
	€ -	€ -	€ -
Da attività diverse			
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 31.030	-€ 2.305	€ 28.725
Altri ricavi, rendite e proventi	€ 6.342	€ 8.963	€ 15.305
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da attività di raccolta fondi			
	€ -	€ -	€ -
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Da rapporti bancari			
Da altri investimenti finanziari			
Da patrimonio edilizio			
Da altri beni patrimoniali	€ 1.372	€ -	€ 1.372



Ricavi per categoria di attività

Categoria	31/12/2025	31/12/2024	variazioni
Ricavi da attività istituzionale	4.855.864	4.866.983	-11.119
Ricavi da attività connessa	45.401	38.744	6.657
Altri ricavi da attività promiscue	0	0	0
Altri ricavi da attività istituzionali	0	0	0
	4.901.265	4.905.727	-4.462

Il criterio scelto per documentare il carattere secondario delle attività diverse rispetto a quelle di carattere generale è il seguente:

Criterio A (Entrate): I ricavi derivanti da attività diverse non superano il 30% delle entrate complessive dell'ente (escluse le raccolte fondi occasionali).

La Fondazione nel corso dell'anno 2025 ha contabilizzato i seguenti contributi nel Rendiconto Gestionale del Bilancio corrente.

Contributi in conto esercizio- anno 2025

CONTRIBUTI BANDI Fondazioni Comunità Mantovane	DA ENTI PUBBLICI	DA PRIVATI
Contributo bando socio sanitario 2023 Pet Terapy		4.500
Contributo fuori bando 2025		1.000
Contributo fuori bando 2024 Palestra della mente		5.500

Contributi in conto impianti – anno 2025

CONTRIBUTI PER IMPIANTI E ATTREZZATURE	DA ENTI PUBBLICI	DA PRIVATI
Quota competenza 2025 contributo c/impianti attrezzature, macch. e software - Fond. Cariverona		8.692
Quota competenza 2025 contributo c/impianti Fondo Gal 2020	3.218	



Costi per categoria di attività

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI(+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Materie prime, sussidiarie, di consumo	€ 284.194	-€ 14.206	€ 269.988
Servizi	€ 1.332.857	-€ 127.196	€ 1.205.66
Godimento di beni di terzi	€ 65.852	€ 13.980	€ 79.832
Personale	€ 2.800.497	€ 377.138	€ 3.177.635
Ammortamenti	€ 269.760	-€ 59.506	€ 210.254
Accantonamento per rischi e oneri	€ -	€ -	€ -
Oneri diversi di gestione	€ 54.260	-€ 23.135	€ 31.125
Rimanenze iniziali	€ 14.934	-€ 221	€ 14.713
Da attività diverse			
Materie prime, sussidiarie, di consumo	€ 1.193	-€ 42	€ 1.151
Servizi	€ 10.111	-€ 2.516	€ 7.595
Godimento di beni di terzi	€ 430	€ 56	€ 486
Personale	€ 18.938	-€ 5.133	€ 13.805
Ammortamenti	€ 1.614	-€ 447	€ 1.167
Accantonamento per rischi e oneri	€ -	€ -	€ -
Oneri diversi di gestione	€ 693	€ 736	€ 1.429
Rimanenze iniziali	€ -	€ -	€ -
Da attività di raccolta fondi			
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Sui rapporti bancari	€ 23.345	€ 34.409	€ 57.754
Su prestiti			
Altri oneri	€ 412	€ 37	€ 449
Di supporto generale			
Indicazioni dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali			

Categoria	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Costi delle attività istituzionali	4.989.207	4.822.355	166.852
Costi delle attività connesse	25.633	32.979	(7.346)
Costi delle attività Promiscue	-	-	-
	5.014.840	4.855.334	159.506



Proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da partecipazioni			
Altri proventi finanziari			
(Interessi passivi e oneri finanziari)	(58.203)	(23.757)	(34.446)
	(58.203)	(23.757)	(34.446)

Si evidenzia come la variazione di € 34.446 relativamente ai "Proventi e oneri finanziari", sia dovuta agli interessi pagati a fronte delle rate mutuo Mps pari a € 900.000, piano di ammortamento 15 anni, erogato a gennaio 2025.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
6.906	4.092	2.814

Descrizione	31/12/2025			31/12/2024		
	Attività istituzionale	Attività promiscua	Attività connessa	Attività istituzionale	Attività promiscua	Attività connessa
IRES	6.864		42	4.065		27



Fondazione Salutevita ETS
Sede legale: Via XXIX Luglio 28
46028 Sermide e Felonica (Mantova)
P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Contributo 5x1000

L'art. 3, c. 6, della L. n. 244/2007, meglio specificato nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 27/E del 28.03.2008 fa obbligo ai soggetti beneficiari del 5 per mille di redigere, entro un anno dalla ricezione delle somme, un apposito e separato rendiconto dal quale risulti in modo chiaro e trasparente la destinazione del contributo.

L'importo del 5 per mille pari a € 1.572 ha contribuito a sostenere la spesa per l'acquisto di materiale sanitario.

Donazioni da privati

La Fondazione durante l'anno 2025 ha ricevuto donazioni:

- persone fisiche per € 53.448, incasso eredità G.R. ;
- persone fisiche per € 11.100, tramite strumenti finanziari;
- persone private Società di Capitali per € 3.000, tramite strumenti finanziari;
- persone private Associazioni no profit per € 3.800 tramite strumenti finanziari.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

PERSONALE	PERCENTUALE
Dipendenti	88%
Libera professione ed altro	12%
TOTALE	100

DIPENDENTI	Numero medio
Dirigenti	0
Impiegati	9
Altro	74
TOTALE	83



**COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL
SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE**

COMPENSI	Valore
Altro Organo ex Art.11 - Statuto Comitato esecutivo	
Revisori legali dei conti	€ 6.344
TOTALE	€ 6.344

Il valore indicato relativo al compenso Revisore legale dei conti è comprensivo di Iva e cassa di appartenenza. Con delibera n. 5/2023 del 9 ottobre 2023 è stato stabilito che nessun consigliere dell'Ente percepirà un compenso o indennità di carica per svolgere la propria attività nell'Ente dalla data di avvio dei lavori Bonus 110 sino alla fine dell'ultimo periodo d'imposta di fruizione delle quote annuali costanti di detrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 co. 10 – bis lettera a) D.L. n. 34/2020 come interpretato dall'art. 2, comma 3-bis e 3-ter, D.L. n. 11/2023.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

PARTI CORRELATE	Natura del rapporto	Crediti	Debiti	Proventi e ricavi	Oneri e costi
		€ -	€ -	€ -	€ -
		€ -	€ -	€ -	€ -
		€ -	€ -	€ -	€ -
		€ -	€ -	€ -	€ -

La Fondazione non ha realizzato, nel corso dell'anno 2025, operazioni con parti correlate. Più precisamente non sono state effettuate operazioni con persone o enti in grado di esercitare il controllo sulla Fondazione.



ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Per quanto riguarda i volumi di attività della RSA, ossia i valori di prestazioni sanitarie e assistenziali misurabili attraverso un processo di qualità (che possono avere un rilevante impatto sull'efficacia degli interventi a favore delle persone fragili), si rileva che la percentuale di saturazione media posti letto nel 2025 è stata:

- Casa Solaris 97,81% per i posti accreditati, 0% posti autorizzati e 0% posti sollievo;
- Casa Canossa 73,51% per i posti accreditati e 0,45% per i posti solventi.

Pur a fronte di un andamento meno disomogeneo della domanda, la riduzione della saturazione -nell'anno 2025 - è stata una scelta obbligata per la carenza di personale sanitario e sociosanitario.

I primi interventi adottati dal Consiglio di Amministrazione ed indirizzati a migliorare i livelli di saturazione, hanno permesso di riscontrare già nel primo trimestre 2026 un miglioramento. In prospettiva, grazie alle nuove assunzioni, sarà possibile raggiungere in progressione quegli equilibri economici definiti nel Budget 2026 della Fondazione.

Per completezza, gli indici di saturazione riferenti al 1° trimestre 2026 sono di seguito riportati:

Casa Solaris 98%

Casa Canossa 78%.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Sulla base dei dati disponibili, la Fondazione opera in un quadro di piena stabilità. Il mantenimento di tale equilibrio sarà supportato dalle azioni già in corso per migliorare l'indice di occupazione dei posti letto e per colmare il turnover del personale, assicurando così l'eccellenza operativa della struttura.

INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Nel corso dell'esercizio 2025 la Fondazione ha perseguito le finalità statutarie, operando nei settori socio sanitario-residenziale (RSA con posti letto accreditati), domiciliare integrato (C-Dom) e socio sanitario con degenze stabili. Continua a destare preoccupazione la pesante emergenza connessa alla mancanza di personale sanitario e di interesse sanitario (infermieri e soprattutto O.S.S. e A.S.A.).

I dipendenti della Fondazione al 31.12.2025 risultano essere 83. Per la realizzazione di tutte le attività, attraverso le imprese appaltatrici e/o studi, all'interno della RSA operano inoltre circa altri 36 lavoratori dipendenti e/o liberi professionisti.

INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE



Il servizio di Fisioterapia è una delle opportunità sanitarie che la Fondazione mette a disposizione della comunità locale e zonale, per facilitare persone che intendono sottoporsi a fisioterapia e/o a visite specialistiche.

Il servizio ha preso avvio nel 2019, considerate le potenzialità di questa attività, l'amministrazione della Fondazione ha deciso di darle definitiva stabilità logistica in ambiente adeguato e sufficientemente ampio come si presenta, essendo stato appositamente allestito in entrambe le sedi.

Nel 2023 la fondazione ha aderito al progetto Attività Fisica Adattata di ASST Mantova in collaborazione con ATS Valpadana, progetto inserito nel Piano Regionale di prevenzione 20-21/20-25 che prevede fra i "programmi liberi" PL20, la prevenzione delle cronicità; in tale macrogruppo è stato attivato un progetto pilota per la prescrizione e l'accesso ad Attività Fisica Adattata per assistiti con patologia cronica. Il progetto pilota ha la durata di un anno con una prima verifica dopo 3 mesi di attivazione dell'attività da parte di ASST

Oneri e Proventi figurativi da erogazioni	€ proventi figurativo dell'esercizio (*)	Inserita nel rendiconto gestionale
Erogazioni in denaro	0	NO
Erogazioni di beni	0	NO
Erogazioni di servizi	0	NO
Totale già inserita nel rendiconto gestionale	0	
(*) per la valorizzazione delle erogazioni in natura sono utilizzati i criteri indicati dall'articolo 3 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28 novembre 2019		

Mantova; gli utenti vengono indirizzati alle Palestre della Salute (di cui la fondazione fa parte) mediante impegnativa del MMG oppure da specialisti di ASST per le patologie croniche. Il costo delle sedute è stato fissato in € 10,00 con delibera CdA del 27 aprile 2023.

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Presso la struttura non sono gestite attività di volontariato sociale occasionale e/o abituale.

Componenti FIGURATIVE	Valore
Costi figurativi relativi all'impiego di VOLONTARI iscritti nel Registro di cui al co. 1, art. 17 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.	€ -
Erogazioni gratuite di DENARO e cessioni o erogazioni gratuite di BENI o SERVIZI, per il loro <i>valore normale</i>	€ -
Differenza tra il <i>valore normale</i> dei BENI o SERVIZI acquistati ai fini dello svolgimento dell'attività statutaria e il loro costo effettivo di acquisto	€ -



DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

La Fondazione provvede ad un'attività di raccolta fondi secondo varie modalità, in particolare sensibilizzando annualmente gli stakeholder all'effettuazione degli adempimenti necessari per la devoluzione a favore della Fondazione stessa del c.d. 5 per mille; effettuando raccolte fondi occasionali in occasione di alcune ricorrenze durante l'anno, o su specifici progetti.

La fondazione partecipa altresì a bandi di fondazioni o enti filantropici su specifici progetti. Nel corso dell'anno 2025 ha partecipato al bando sociosanitario emesso da Fondazione Comunità Mantovana.

Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

Riferimento: n. 23) del Mod. C del d.m. 5 marzo 2020

In relazione alla verifica, con riferimento alla differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, del rispetto del rapporto 1 a 8, di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 117/2017, si precisa che:

- La retribuzione annua lorda del dipendente con la minore retribuzione è pari a € 20.320,58
- La retribuzione annua lorda del dipendente con la maggiore retribuzione è pari a € 51.899,77

Il rapporto tra le due grandezze è pari a 0,39 e rispetta il limite di cui di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 117/2017.

CONSIDERAZIONI FINALI

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

In seguito alle informazioni contenute nella presente Relazione, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2025. L'esercizio si chiude con un disavanzo di gestione pari € 178.684,30= determinato principalmente dall'incremento dei costi del personale sostenuti nel secondo semestre, in relazione al potenziamento della struttura organizzativa, a fronte di un livello di saturazione posti letto non ancora a regime. La Fondazione sta monitorando attentamente l'andamento gestionale e ha avviato azioni volte al progressivo incremento del tasso di occupazione e dei relativi proventi.

Il disavanzo sarà coperto mediante l'utilizzo di riserve patrimoniali, con l'obiettivo di ristabilire l'equilibrio economico-finanziario nei prossimi esercizi, garantendo la continuità delle attività istituzionali.

Sermide e Felonica, 21.04.2026

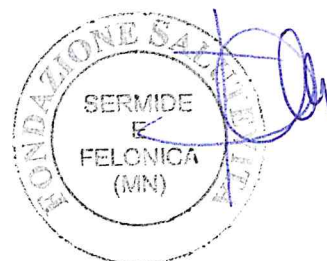
IL PRESIDENTE

Geom. Francesco Canossa



RENDICONTO FINANZIARIO AL 31/12/2025

	2025			2024		
Utile/perdita esercizio	-178.684			22.545		
Proventi finanziari	-22			-881		
Oneri finanziari	58.224			23.757		
Minusvalenze	-			-		
Capitalizzazione interessi passivi		-			-	
		-120.482			45.421	
Ammortamenti e svalutazioni	211.421			271.373		
Variazioni Fondi rischi	-88.974			-24.814		
Variazione Fdo TFR	-134.464			-38.165		
		-12.017			208.394	
Flusso finanziario			-132.499			253.815
Variazioni del capitale circolante netto:						
Rimanenze	636			221		
Clienti	-10.644			-22.081		
Altri crediti	-15.975			-7.575		
Risconti attivi	-1.007			-16.322		
Fornitori	-279.565			212.990		
Tributari	-26.929			-1.247		
Istituti Previdenziali	35.402			707		
Dipendenti	61.448			31.290		
Altri debiti	11.382			4.457		
Acconti	145			-1.547		
Variazione ratei e risconti passivi	-10.773			-13.096		
		-235.880			187.797	
Variazione positiva Capitale circolante netto			-235.880			187.797
Attività finanziaria						
Saldo accensione e restituzione mutui flusso positivo	1.135.693			-42.865		
Interessi passivi	-58.224			-23.757		
Interessi attivi	22			881		
		1.077.491			-65.741	
Attività finanziaria			1.077.491			-65.741
Attività investimento						
Acquisto immobilizzazioni immateriali	-5.075			-		
Acquisto immobilizzazioni materiali	-566.397			-360.883		
Cessioni immobili						
Acquisto immobilizzazioni materiali/immateriali		-571.472			-360.883	
Attività investimento			-571.472			-360.883
Saldo valori finanziari al 01/01/2025	211.358					
Saldo valori finanziari al 31/12/2025	348.998					
Aumento/diminuzione cassa Fondazione	137.640		137.640			14.988



Fondazione Salutevita ETS

Sede legale: Via XXIX Luglio 28

46028 Sermide e Felonica (Mantova)

P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

Il rendiconto finanziario è un prospetto contabile che presenta le variazioni, positive o negative, delle disponibilità liquide avvenute in un determinato esercizio.

I flussi finanziari rappresentano un aumento o una diminuzione dell'ammontare delle disponibilità liquide.

Il rendiconto fornisce pertanto gli elementi necessari per valutare la situazione finanziaria della Fondazione (compresa la liquidità e solvibilità) nell'esercizio di riferimento e fornisce inoltre informazioni relative:

- 1) le disponibilità liquide prodotte/assorbite dall'attività operativa e le modalità di impiego/copertura;
- 2) la capacità di affrontare impegni finanziari a breve termine;
- 3) la capacità di autofinanziarsi.

Dal rendiconto elaborato per l'esercizio 2025 si rileva un incremento relativo alla consistenza di cassa pari a € 137.640.

Il primo dato di Bilancio che si prende in considerazione, come punto di partenza dell'analisi, è il disavanzo che la Fondazione ha conseguito nell'anno 2025 pari a € -178.684.

Il disavanzo d'esercizio, va "depurato" delle poste di bilancio che, patrimonialmente, non hanno come contropartita diretta, un'uscita di cassa, quali proventi/oneri finanziari (riclassificati nella parte finanziaria), fondi di ammortamento, fondi rischi e fondo TFR.

Il risultato dell'operazione evidenzia che la Fondazione attraverso l'attività operativa ha generato flussi finanziari negativi per € - 132.499, in diminuzione rispetto all'anno precedente (€ 253.815).

La gestione della Fondazione nelle tre aree di operatività rappresenta il secondo punto di analisi del rendiconto finanziario:

- variazione capitale circolante netto;
- attività di finanziamento;
- attività di investimento.

Variazione capitale circolante netto

Il capitale circolante netto della Fondazione (crediti e debiti a breve termine) ha subito una flessione positiva rispetto all'anno 2024 € -235.880;

Il dato è principalmente influenzato dalla diminuzione dei debiti nei confronti dei fornitori.

Attività di finanziamento

La gestione finanziaria della Fondazione risulta negativa per € 1.077.491: a fronte di rimborsi delle quote capitale mutui € 96.895, aumento debito anticipo rette per € 132.587 e erogazione finanziamento Intesa Sanpaolo € 200.000 dicembre 2025, interessi passivi per € 58.224 (interessi passivi anticipo rette € 12.627, interessi mutui € 45.148 e fornitori) la Fondazione ha incassato interessi attivi da conto corrente pari a € 22.



Fondazione Salutevita ETS

Sede legale: Via XXIX Luglio 28

46028 Sermide e Felonica (Mantova)

P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

Si pone comunque in evidenza come il pagamento rate mutui abbia assorbito in parte l'aumento debito a breve, come anticipo rette.

Attività di investimento

Gli investimenti pari a € 571.472 sono in gran parte dovuti ai lavori extra bonus 110 riqualificazione energetica Casa Canossa e Casa Solaris e il corrispettivo cessione credito d'imposta bonus 110% Casa Canossa ultimati nel 2025. Gli investimenti sono stati finanziati con l'erogazione (gennaio 2025) Mutuo Mps € 900.000 scadenza 15 anni.

Conclusione

L'aumento del flusso di cassa generato dalla gestione ordinaria è da attribuire alla diminuzione dei debiti nei confronti dei fornitori. Il disavanzo d'esercizio è determinato principalmente dall'incremento dei costi del personale sostenuti nel secondo semestre, in relazione al potenziamento della struttura organizzativa (Casa Canossa), a fronte di un livello di saturazione posti letto non ancora a regime.

La Fondazione sta monitorando attentamente l'andamento gestionale e ha avviato azioni volte al progressivo incremento del tasso di occupazione e dei relativi proventi.

Il flusso di fine anno è positivo per € 137.640.

Sermide e Felonica, 21.04.2026

IL PRESIDENTE
Geom. Francesco Canossa



RELAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO ALL'ASSEMBLEA DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025, REDATTA IN BASE ALL'ATTIVITÀ DI VIGILANZA ESEGUITA AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. N. 117 DEL 3 LUGLIO 2017

Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione SaluteVita Ets

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Fondazione SaluteVita Ets costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal rendiconto gestionale per l'esercizio chiuso a tale data e dalla relazione di missione.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio 2025 redatto in conformità all'art. 13 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 (d'ora in avanti Codice del Terzo settore) e del D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35 Principio contabile ETS (d'ora in avanti OIC 35) che ne disciplinano la redazione, fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione al 31 dicembre 2025, del risultato della gestione e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione. Il bilancio evidenzia **un disavanzo d'esercizio di euro 178.684.**

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Fondazione in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

Responsabilità degli Amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della fondazione;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la fondazione cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla relazione di missione

Gli Amministratori della Fondazione SaluteVita Ets sono responsabili per la predisposizione della relazione di missione al 31 dicembre 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione di missione con il bilancio d'esercizio della Fondazione SaluteVita Ets al 31 dicembre 2025 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione di missione è coerente con il bilancio d'esercizio della Fondazione al 31 dicembre 2025 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Come richiesto dalla DGR 2569/14 della Regione Lombardia, si ribadisce che il bilancio di esercizio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e che allo stato attuale non vi sono incertezze significative tali da richiedere una informativa specifica.

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, invito il Consiglio di Amministrazione ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli Amministratori.

Gonzaga li, 22.04.2026

Il Revisore
Stefano Ficarelli

