



Salutevita

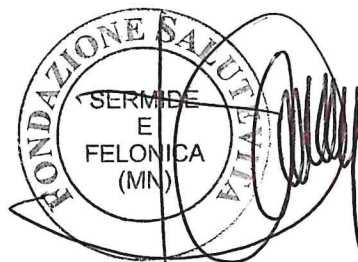
Servizi sociosanitari
e assistenziali

BILANCIO 2024

ENTI TERZO SETTORE

- Estratto Verbale del Consiglio di Amministrazione di approvazione Bilancio 2024
- Stato Patrimoniale
- Rendiconto Gestionale
- Relazione di Missione Bilancio al 31/12/2024
- Rendiconto finanziario al 31/12/2024
- Relazione dell'Organo di Controllo

Approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 23/04/2025 – Verbale n° 2/2025.



Sede legale: 46028 Sermide e Felonica (Mantova) Via XXIX Luglio 28

CASA CANOSSA Via Mantovana 6 · Serravalle a Po · CASA SOLARIS Via XXIX Luglio 28 · Sermide e Felonica

uffici 0386 61314 · fax 0386 62156 · info@salutevita.it · fonsalutevita@messaggipec.it

P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

VERBALE N. 02/2025 DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 23 aprile 2025 alle ore 18.00 mediante collegamento da remoto (art. 10 Statuto vigente), a seguito di convocazione prot. n. 65 trasmessa a mezzo e-mail in data 16 aprile 2025, si è riunito il Consiglio d'amministrazione della Fondazione Salutevita onlus per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale seduta precedente.
2. [Omissis]
3. [Omissis]
4. Approvazione bilancio di esercizio 2024.
5. [Omissis]

Sono presenti gli amministratori in carica nelle persone dei signori:

- Francesco Canossa – Presidente in collegamento da remoto
- Federica Fiorini – Vicepresidente in collegamento da remoto
- Gavioli Mauro – Consigliere in collegamento da remoto
- Gerardo Conti – Consigliere in collegamento da remoto
- Paolo Calzolari - Consigliere in collegamento da remoto
- Zecchini Anna – Consigliere in collegamento da remoto

Assente il Consigliere Cavallini Nadia.

È presente il Revisore Legale e Organo di Controllo ex artt. 30 e 31 del d.lgs. 117/2017, dott. Stefano Ficarelli.

Assume le funzioni di verbalizzante il Direttore Generale dott.ssa Maria Consiglia Bifulco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente apre la seduta e pone in trattazione dei punti all'ordine del giorno.

1. Approvazione verbale seduta precedente

Il Direttore Generale dà lettura del verbale n. 1 della seduta svoltasi in data 6 febbraio 2025.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE all'unanimità approva.

2. [Omissis]

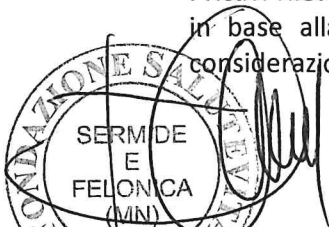
3. [Omissis]

4. Approvazione bilancio di esercizio 2024.

La prima bozza di bilancio di esercizio anno 2024, già visionata in Comitato Esecutivo, è stata trasmessa ai consiglieri. Il Presidente illustra bilancio d'esercizio 2024 il quale presenta un utile pari a € 22.545 già dedotti gli oneri finanziari sostenuti nel 2024 e l'accantonamento delle imposte relative all'esercizio. Il bilancio è stato sottoposto a revisione da parte del Dott. Ficarelli Stefano, revisore legale della Fondazione ai sensi dell'art. 12 dello Statuto. Per il terzo anno il bilancio è predisposto secondo le norme del Codice del Terzo settore (art. 13) su modulistica definita nel Decreto 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali. Il bilancio 2024 della fondazione Salutevita onlus si compone di:

- documento di bilancio di esercizio formato dallo stato patrimoniale e dal rendiconto gestionale, con l'indicazione dei proventi e degli oneri dell'ente;
- relazione di missione che illustra le voci di bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie;
- relazione del revisore;
- rendiconto finanziario: tale documento, elaborato anche quest'anno in modo aggiuntivo rispetto ai precedenti prospetti, ha il compito di analizzare come un risultato di esercizio si trasformi poi in un flusso di cassa. In breve il documento 2024 delinea una buona propensione della fondazione a generare un flusso di cassa assai positivo dalla gestione corrente, nonostante gli investimenti fatti.

I ricavi rilevati nel Bilancio d'esercizio 2024 sono stati imputati, relativamente al contributo regionale, in base alla produzione effettiva rendicontata e validata da Ats Valpadana, tenendo altresì in considerazione l'ulteriore misura adottata da Regione Lombardia come compartecipazione spesa



farmaci DGR 3762 09/12/24. Alla data odierna non è ancora stata quantificata da parte di Regione Lombardia l'ulteriore remunerazione prevista dalla DGR 3730 del 30/12/2024 per la compartecipazione al costo del rinnovo contrattuale CCNL personale dipendente.

Si pone in evidenza come il minor fatturato, rispetto all'anno precedente, sia seguito da minori costi fissi sostenuti nell'anno corrente. Il risparmio costo energia elettrica dovuto all'ultimazione delle centrali termiche ha sicuramente contribuito ad un miglioramento in termini di possibilità di investimenti.

L'anno 2024 si è caratterizzato principalmente per lo svolgimento dei lavori di riqualificazione antisismica ed energetica di entrambi gli edifici. Già alla fine del 2023 la fondazione aveva deciso di avvalersi dell'importante occasione del c. d. Superbonus 110% con concessione dello sconto in fattura e cessione del credito d'imposta (art. 2 DL n. 11/2023) per poter adeguare entrambe le strutture alle richieste normative, nonché perseguire importanti risparmi energetici, in un momento di rilevante lievitazione dei costi dei combustibili fossili, entrando così anche nel meccanismo virtuoso delle fonti rinnovabili, anticipando i tempi della transizione energetica.

Dall'analisi del valore della produzione si può notare come i ricavi derivanti dalla gestione delle Rsa, Casa Canossa e Casa Solaris, siano nel complesso equiparati all'anno precedente, mentre gli altri proventi, quali i contributi conto esercizio, siano nettamente diminuiti a causa della straordinarietà dell'incasso avvenuto nell'anno 2023 (contributo regionale Gal 2023 € 65.250, contributo 2023 Comune di Serravalle a Po). La media saturazione posti letto accreditati nel 2024 è stata 87,88%, 97,28% per Rsa Casa Solaris e 78,49% per Rsa Casa Canossa.

La riduzione della percentuale di saturazione posti letto è stata una scelta obbligata per la carenza di personale sanitario e socio - sanitario. La fondazione ha rilevato il costo competenza 2024 degli aumenti contrattuali Ccnl, liquidati in gennaio 2025.

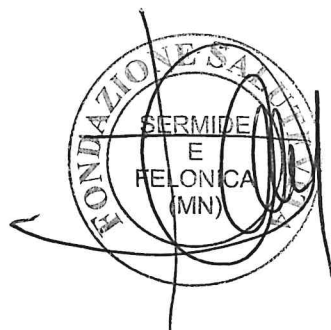
Il consigliere Calzolari sottolinea come la gestione sia stata virtuosa nel contenimento dei costi; resta il problema di recuperare i ricavi con la piena occupazione dei posti letto soprattutto in casa Canossa, anche attraverso l'esternalizzazione di un reparto. Su questa ipotesi sono già in corso delle trattative con aziende del settore. La criticità maggiore sta, anche per queste aziende, nel reperimento di personale socio assistenziale disponibile a lavorare nei nostri territori.

Il revisore illustra alcune voci del bilancio. Il rendiconto gestionale stratifica il risultato di esercizio dell'anno evidenziando risultati intermedi. Area A: prima variabile è la attività tipica che noi svolgiamo: nel 2024 abbiamo avuto un avanzo di 44.629 in forte contrazione rispetto al 2023, ma pur sempre positivo, in parte influenzato dalla voce "erogazioni liberali" (nel 2024 abbiamo beneficiato di un lascito ereditario che ci ha portato in avanzo). Seconda fascia: anche le attività diverse, collaterali risultano in utile. Per i Proventi non commerciali il dato è negativo a fronte di interessi passivi dovuti alla gestione ordinaria.

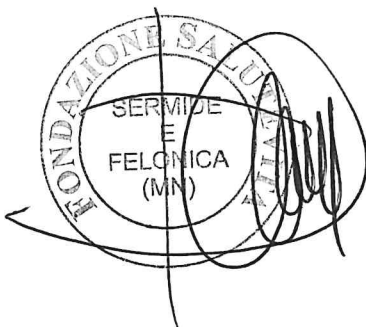
Chiudiamo con avanzo di € 22.545 che alla fine si suddivide per queste fasce. La fondazione è riuscita a raggiungere questo risultato grazie all'erogazione liberale.

Il Revisore Legale dà lettura della relazione annuale.

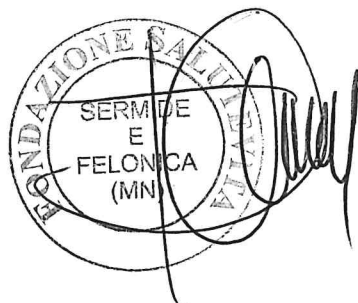
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 numero 5 dello Statuto, dopo esauriente dibattito, all'unanimità dei voti, delibera di approvare il bilancio d'esercizio 2024 nei seguenti valori cumulativi, illustrati nei documenti contabili e nella relazione di missione che si intendono di seguito integralmente riportati, quale parte sostanziale del presente provvedimento, conservati agli atti.



STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	31/12/24	31/12/23
A) Quote associative o apporti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I) - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale	-	-
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	4.147.622	3.956.805
2) impianti e macchinari	407.686	483.239
3) attrezzature	65.537	79.289
4) altri beni	25.582	37.584
5) immobilizzazioni in corso	-	-
Totale	4.646.427	4.556.917
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) altre imprese	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso altri enti del Terzo Settore	-	-
d) verso altri	-	-
3) Altri titoli	599	599
Totale	599	599
Totale immobilizzazioni	4.647.026	4.557.516
C) Attivo circolante:		
I - Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	14.713	14.934
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale	14.713	14.934
II - Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre esercizio successivo		
1) verso utenti e clienti	224.496	219.425



STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	31/12/24	31/12/23
esigibili entro l'esercizio successivo	224.496	219.425
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) verso associati e fondatori	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) verso enti pubblici	61.930	44.839
esigibili entro l'esercizio successivo	61.930	44.839
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4) verso soggetti privati per contributi	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) verso enti della stessa rete associativa	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
6) verso enti del Terzo settore	3.886	3.967
esigibili entro l'esercizio successivo	3.886	3.967
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) verso imprese controllate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) verso imprese collegate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
9) crediti tributari	820	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) da 5 per mille	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) imposte anticipate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) verso altri	21.835	15.080
esigibili entro l'esercizio successivo	21.835	15.080
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale	312.967	283.311
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) altri titoli	-	-
Totale	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	210.856	195.521
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	502	849
Totale	211.358	196.370
Totale attivo circolante	539.038	494.615
D) Ratei e risconti attivi	26.551	10.229
TOTALE ATTIVO	5.212.615	5.062.360

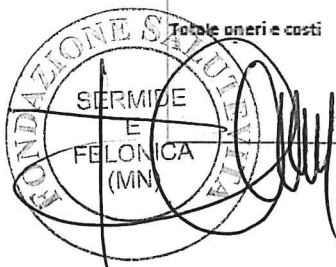


STATO PATRIMONIALE		
PASSIVO	31/12/24	31/12/23
A) Patrimonio netto:		
I - Fondo di dotazione	1.973.468	1.973.468
II - Patrimonio vincolato	-	-
1) riserve statutarie	-	-
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	-
3) Riserve vincolate destinate da terzi	-	-
III - Patrimonio libero	-	-
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	165.750	118.463
2) Altre riserve	-	-
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	22.545	47.287
Totale	2.161.763	2.139.218
B) Fondi per rischi ed oneri:		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	13.474	13.474
3) altri	153.828	178.642
Totale	167.302	192.116
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	658.447	696.612
D) Debiti con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1) debiti verso banche	449.867	492.732
esigibili entro l'esercizio successivo	122.043	178.834
esigibili oltre l'esercizio successivo	327.824	313.898
2) debiti verso altri finanziatori	-	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	-	-
6) acconti	771	2.318
esigibili entro l'esercizio successivo	771	2.318
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) debiti verso fornitori	759.255	546.265
esigibili entro l'esercizio successivo	759.255	546.265
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) debiti verso imprese controllate e collegate	-	-
9) debiti tributari	56.966	58.213
esigibili entro l'esercizio successivo	56.966	58.213
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	168.871	168.164
esigibili entro l'esercizio successivo	168.871	168.164
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	453.517	422.227
esigibili entro l'esercizio successivo	453.517	422.227
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) altri debiti	286.849	282.392
esigibili entro l'esercizio successivo	286.849	282.392
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale	2.176.096	1.972.311
E) Ratei e risconti passivi	49.007	62.103
TOTALE PASSIVO	5.212.615	5.062.360



RENDICONTO GESTIONALE AL 31/12/2024

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
A) Costi e oneri da attività di interesse generale	Eserc. Anno 2024	Eserc. Anno 2023	A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	Eserc. Anno 2024	Eserc. Anno 2023
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	284.194	286.928	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	-	-
2) Servizi	1.332.857	1.461.384	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-
3) Godimento beni di terzi	65.832	66.496	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
4) Personale	2.800.497	2.789.269	4) Erogazioni liberali	69.264	17.948
5) Ammortamenti	269.760	227.495	5) proventi del 5 per mille	1.484	1.387
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	20.000	6) Contributi da soggetti privati	-	-
7) Oneri diversi di gestione	54.260	53.904	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.623.981	2.670.063
8) Rimanenze iniziali	14.934	16.101	8) Contributi da enti pubblici	-	-
Totale	4.822.355	4.921.577	9) Proventi da contratti con enti pubblici	2.126.069	2.138.244
			10) Altri ricavi, rendite e proventi	31.473	201.126
			11) Rimanenze Finali	14.713	14.934
			Totale	4.866.983	5.043.900
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	44.629	122.323
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.193	1.169	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
2) Servizi	10.111	12.788	2) Contributi da soggetti privati	-	-
3) Godimento beni di terzi	430	481	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	31.030	34.732
4) Personale	18.938	18.902	4) Contributi da enti pubblici	-	-
5) Ammortamenti	1.614	1.458	5) proventi da contratti con enti pubblici	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	6) Altri ricavi, rendite e proventi	6.342	4.624
7) Oneri diversi di gestione	693	356	7) Rimanenze finali	-	-
8) Rimanenze iniziali	-	-	Totale	37.372	39.356
Totale	32.979	35.154	Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	4.394	4.202
C) Costi e oneri da attività raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-	-	1) Proventi da raccolte fondi abituali	-	-
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	-	-	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	-	-
3) Altri oneri	-	-	3) Altri proventi	-	-
Totale	-	-	Totale	-	-
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	-	-
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	23.345	20.827	1) Da rapporti bancari	-	-
2) Su prestiti	-	-	2) Da altri investimenti finanziari	-	-
3) Da patrimonio edilizio	-	40.000	3) Da patrimonio edilizio	-	-
4) Da altri beni patrimoniali	-	-	4) Da altri beni patrimoniali	1.372	1.372
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	5) Altri proventi	-	-
6) Altri oneri	412	15.191	Totale	1.372	1.372
Totale	23.757	77.018	Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-	22.385
				-	75.646
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Servizi	-	-	2) Altri proventi di supporto generale	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-	Totale	-	-
4) Personale	-	-			
5) Ammortamenti	-	-			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-			
7) Altri oneri	-	-			
Totale	-	-			
Totale oneri e costi	4.879.090	5.033.749	Totale proventi e ricavi	4.905.727	5.084.628
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	26.637	50.879
			Imposte	4.092	3.392
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	22.545	47.287

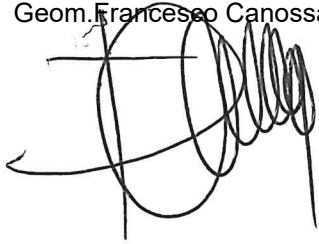


5. [Omissis]

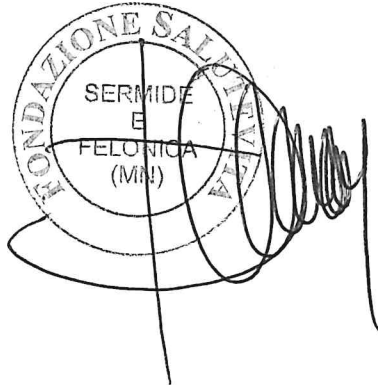
Avendo esaurito l'ordine del giorno e nessuno chiedendo la parola, la seduta viene sciolta alle ore 19,30.

IL PRESIDENTE

Geom. Francesco Canossa



IL VERBALIZZANTE

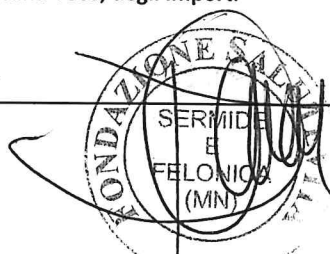


FONDAZIONE SALUTEVITA ONLUS

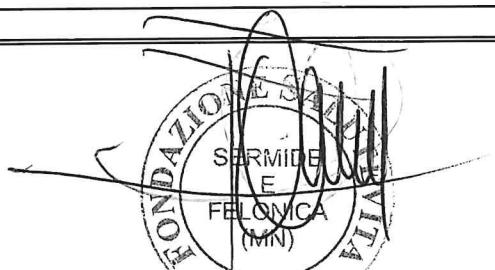
Sede legale: Via XXIX Luglio 28
46028 Sermide e Felonica (Mantova)
P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

STATO PATRIMONIALE

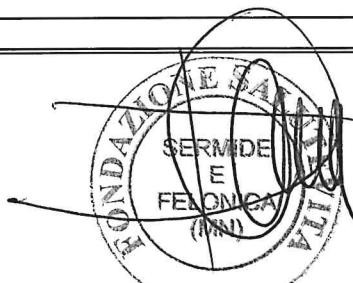
ATTIVO	31/12/24	31/12/23
A) Quote associative o apporti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I) - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale	-	-
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	4.147.622	3.956.805
2) impianti e macchinari	407.686	483.239
3) attrezzature	65.537	79.289
4) altri beni	25.582	37.584
5) immobilizzazioni in corso	-	-
Totale	4.646.427	4.556.917
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) altre imprese	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso altri enti del Terzo Settore	-	-
d) verso altri	-	-
3) Altri titoli	599	599
Totale	599	599
Totale immobilizzazioni	4.647.026	4.557.516
C) Attivo circolante:		
I-Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	14.713	14.934
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale	14.713	14.934
II - Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre esercizio successivo		
1) verso utenti e clienti	224.496	219.425



STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	31/12/24	31/12/23
esigibili entro l'esercizio successivo	224.496	219.425
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) verso associati e fondatori	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) verso enti pubblici	61.930	44.839
esigibili entro l'esercizio successivo	61.930	44.839
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4) verso soggetti privati per contributi	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) verso enti della stessa rete associativa	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
6) verso enti del Terzo settore	3.886	3.967
esigibili entro l'esercizio successivo	3.886	3.967
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) verso imprese controllate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) verso imprese collegate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
9) crediti tributari	820	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) da 5 per mille	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) imposte anticipate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) verso altri	21.835	15.080
esigibili entro l'esercizio successivo	21.835	15.080
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale	312.967	283.311
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) altri titoli	-	-
Totale	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	210.856	195.521
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	502	849
Totale	211.358	196.370
Totale attivo circolante	539.038	494.615
D) Ratei e risconti attivi	26.551	10.229
TOTALE ATTIVO	5.212.615	5.062.360



STATO PATRIMONIALE		
PASSIVO	31/12/24	31/12/23
A) Patrimonio netto:		
I - Fondo di dotazione	1.973.468	1.973.468
II - Patrimonio vincolato	-	-
1) riserve statutarie	-	-
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	-
3) Riserve vincolate destinate da terzi	-	-
III - Patrimonio libero	-	-
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	165.750	118.463
2) Altre riserve	-	-
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	22.545	47.287
Totale	2.161.763	2.139.218
B) Fondi per rischi ed oneri:		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi similari	-	-
2) per imposte, anche differite	13.474	13.474
3) altri	153.828	178.642
Totale	167.302	192.116
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	658.447	696.612
D) Debiti con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1) debiti verso banche	449.867	492.732
esigibili entro l'esercizio successivo	122.043	178.834
esigibili oltre l'esercizio successivo	327.824	313.898
2) debiti verso altri finanziatori	-	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	-	-
6) acconti	771	2.318
esigibili entro l'esercizio successivo	771	2.318
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) debiti verso fornitori	759.255	546.265
esigibili entro l'esercizio successivo	759.255	546.265
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) debiti verso imprese controllate e collegate	-	-
9) debiti tributari	56.966	58.213
esigibili entro l'esercizio successivo	56.966	58.213
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	168.871	168.164
esigibili entro l'esercizio successivo	168.871	168.164
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	453.517	422.227
esigibili entro l'esercizio successivo	453.517	422.227
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) altri debiti	286.849	282.392
esigibili entro l'esercizio successivo	286.849	282.392
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale	2.176.096	1.972.311
E) Ratei e risconti passivi	49.007	62.103
TOTALE PASSIVO	5.212.615	5.062.360



RENDICONTO GESTIONALE AL 31/12/2024

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
A) Costi e oneri da attività di interesse generale	Eserc. Anno 2024	Eserc. Anno 2023	A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	Eserc. Anno 2024	Eserc. Anno 2023
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	284.194	286.928	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	-	-
2) Servizi	1.332.857	1.461.384	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-
3) Godimento beni di terzi	65.852	66.496	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
4) Personale	2.800.497	2.789.269	4) Erogazioni liberali	69.264	17.946
5) Ammortamenti	269.760	227.495	5) proventi del 5 per mille	1.484	1.587
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	20.000	6) Contributi da soggetti privati	-	-
7) Oneri diversi di gestione	54.260	53.904	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.623.981	2.670.063
8) Rimanenze Iniziali	14.934	16.101	8) Contributi da enti pubblici	-	-
Totale	4.822.355	4.921.577	9) Proventi da contratti con enti pubblici	2.126.069	2.138.244
			10) Altri ricavi, rendite e proventi	31.473	201.126
			11) Rimanenze Finali	14.713	14.934
			Totale	4.866.983	5.043.900
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	44.629	122.323
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.193	1.169	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
2) Servizi	10.111	12.788	2) Contributi da soggetti privati	-	-
3) Godimento beni di terzi	430	481	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	31.030	34.732
4) Personale	18.938	18.902	4) Contributi da enti pubblici	-	-
5) Ammortamenti	1.614	1.458	5) proventi da contratti con enti pubblici	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	6) Altri ricavi, rendite e proventi	6.342	4.624
7) Oneri diversi di gestione	693	356	7) Rimanenze finali	-	-
8) Rimanenze Iniziali	-	-	Totale	37.372	39.356
Totale	32.979	35.154	Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	4.394	4.202
C) Costi e oneri da attività raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-	-	1) Proventi da raccolte fondi abituali	-	-
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	-	-	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	-	-
3) Altri oneri	-	-	3) Altri proventi	-	-
Totale	-	-	Totale	-	-
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	-	-
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	23.345	20.827	1) Da rapporti bancari	-	-
2) Su prestiti	-	-	2) Da altri investimenti finanziari	-	-
3) Da patrimonio edilizio	-	40.000	3) Da patrimonio edilizio	-	-
4) Da altri beni patrimoniali	-	-	4) Da altri beni patrimoniali	1.372	1.372
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	5) Altri proventi	-	-
6) Altri oneri	412	16.191	Totale	1.372	1.372
Totale	23.757	77.018	Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-	75.646
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Servizi	-	-	2) Altri proventi di supporto generale	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-	Totale	-	-
4) Personale	-	-			
5) Ammortamenti	-	-			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-			
7) Altri oneri	-	-			
Totale	-	-			
Totale oneri e costi	4.879.090	5.033.749	Totale proventi e ricavi	4.905.727	5.084.628
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	26.637	50.879
			Imposte	4.092	3.592
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	22.545	47.287



RELAZIONE DI MISSIONE – BILANCIO 31/12/2024

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

Con questa relazione di missione desideriamo di illustrare l'andamento della gestione della Fondazione, nonché il bilancio al 31.12.2024, il quale presenta un utile dell'esercizio pari a € 22.544,82 già dedotti gli oneri finanziari sostenuti nel 2024 e l'accantonamento delle imposte relative all'esercizio. Segnaliamo che il bilancio è stato sottoposto a revisione da parte del Dott. Ficarelli Stefano, revisore legale della Fondazione ai sensi dell'art. 12 dello Statuto.

La Fondazione promana – ai sensi e per effetto della legge regionale n.1/03 – dalla trasformazione della Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza denominata "Residenza Sanitaria Assistenziale di Sermide. L'atto di trasformazione in persona giuridica di diritto privato è stato adottato dall'organo di amministrazione. Da parte sua, la Regione Lombardia ha riconosciuto la volontà manifestata dall'ente attraverso:

- la deliberazione della Giunta Regionale numero VII715757 del 23 dicembre 2003;
- la pubblicazione sul Bollettino Regionale n.3 serie ordinaria del 12 gennaio 2004;
- l'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche di diritto privato con numero 220469;

All'esito delle determinazioni della Regione Lombardia, la fondazione ha acquisito la personalità giuridica ad ogni effetto di legge.

In data 26 giugno 2020, con verbali Notaio Federico Tortora Rep. 39873 per Fondazione Salute Vita Servizi alla Persona Onlus, Rep. 39874 per Fondazione Solaris, Rep. 39875 Fondazione Giulio Canossa, registrati a Mantova il 30 giugno 2020 n. 6709 s. 1T, il Consiglio di Amministrazione di ciascuna delle tre fondazioni ha deliberato la fusione e ha approvato lo Statuto, costituito da 17 articoli, della Fondazione incorporante, la quale avrebbe assunto la denominazione di "Fondazione Salutevita Onlus".

In conseguenza della fusione la fondazione incorporante "Solaris – servizi alla persona – Onlus" assume la denominazione di "Fondazione Salutevita Onlus" e subentra in pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo delle Fondazioni incorporate; la Fondazione incorporante assume rispettivamente a proprio vantaggio tutte le attività, diritti, ragioni ed azioni delle incorporate ed a proprio carico a norma di legge le passività, obblighi ed impegni, nulla escluso od eccettuato, alle convenute scadenze e condizioni; le fondazioni "Salute Vita servizi alla persona onlus" e "Fondazione Giulio Canossa onlus" per effetto della fusione si estinguono e cessano, con l'iscrizione nel Registro delle Imprese dell'atto di fusione, tutte le cariche delle Fondazioni incorporate.

Gli effetti civilistici della fusione sono sospesi fino alla data dell'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art. 2504 c.c. e comunque, come già precisato, fino all'approvazione delle modifiche statutarie da parte di Regione Lombardia ai sensi del DPR 361/2000 e dell'avvenuta voltura degli accreditamenti come indicato nei progetti di fusione e dall'approvazione delle modifiche statutarie.

Le operazioni delle Fondazioni incorporate vengono imputate nel bilancio di esercizio della Fondazione incorporante a decorrere dal primo gennaio 2021 e dalla medesima data decorreranno gli effetti contabili e fiscali dell'operazione suddetta anche ai sensi dell'art. 172, 9 co., DPR 917/86.

Nei riflessi fiscali, in data 16/02/2004 la Fondazione ha inoltrato alla Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio, la richiesta di iscrizione all'Anagrafe unica delle Onlus.

La Fondazione, ad oggi, risulta iscritta all'anagrafe delle Onlus, presso Agenzia delle Entrate. La qualificazione fiscale di Onlus si deve ritenere acquisita "ex tunc" per effetto del decorso del termine previsto dall'art. 6 del Dm 266/03.



Fondazione Salutevita ONLUS
 Sede legale: Via XXIX Luglio 28
 46028 Sermide e Felonica (Mantova)
 P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

La fondazione Salutevita onlus opera attraverso i propri organi; la gestione dell'Ente è stata affidata ad un Consiglio di amministrazione composto da sette membri.

Composizione Consiglio di Amministrazione alla data di redazione del presente bilancio civilistico

Nome e Cognome	Carica	Data di prima nomina	Scadenza della carica	Poteri attribuiti
Francesco Canossa	Presidente	17/11/2021	09/02/2027	Presidente Art. 7 Statuto
Federica Fiorini	Vicepresidente	17/11/2021	09/02/2027	Vicepresidente Art. 9 Statuto
Paolo Calzolari	Consigliere	17/11/2021	09/02/2027	consigliere
Anna Zecchini	Consigliere	09/02/2021	09/02/2027	consigliere
Mauro Gavioli	Consigliere	09/02/2021	09/02/2027	consigliere
Nadia Cavallini	Consigliere	09/02/2021	09/02/2027	consigliere
Gerardo Conti	Consigliere	09/02/2021	09/02/2027	consigliere

Il revisore legale in carica è stato nominato dal Sindaco del Comune di Serravalle a Po (MN) con Decreto Prot. n. 3992 del 22 dicembre 2023 per il triennio 2024 – 2026. È previsto dallo Statuto.

Al revisore legale è stata attribuita anche la funzione di organo di controllo ai sensi degli articoli 30 e 31 del D.lgs. n. 117/2017.

All'Organo di controllo non è attribuita anche la funzione di Organismo di vigilanza ex D.lgs. 231/01 ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 117/2017.

Il compenso per lo svolgimento di detti incarichi è pari a € 6.344 (iva e c.p. inclusa) annuale.

Composizione Organo di controllo e soggetto incaricato per la revisione legale:

Nome e Cognome	Carica	Data di prima nomina	Scadenza della carica	Poteri attribuiti	Compenso deliberato/
Stefano Ficarelli	Organo di controllo e Revisore legale	26/01/2021	2026	Art. 30 e 31 D.lgs 117/2017 e Art. 12 Statuto	€ 6.344

Riguardo all'attribuzione di altre cariche istituzionali lo Statuto all'articolo 11 istituisce il Comitato Esecutivo, composto da tre membri, che ha funzioni di gestione dell'attività della Fondazione. Il Presidente del Consiglio di Amministrazione è membro di diritto e Presidente anche del Comitato Esecutivo, mentre gli altri due membri sono nominati dal Consiglio di Amministrazione tra i suoi componenti. Il Comitato esecutivo dura in carica tre anni ed è prevista la possibilità di rinnovo.

Nome e Cognome	Carica	Data di prima nomina	Scadenza della carica	Poteri attribuiti
Francesco Canossa	Presidente comitato esecutivo	17/11/2021	08/02/2027	Presidente Art. 11 Statuto
Paolo Calzolari	Consigliere	17/11/2021	08/02/2027	consigliere Art. 11 Statuto
Mauro Gavioli	Consigliere	17/11/2021	08/02/2027	consigliere Art. 11 Statuto



Fondazione Salutevita ONLUS
Sede legale: Via XXIX Luglio 28
46028 Sermide e Felonica (Mantova)
P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione, persona giuridica di diritto privato di utilità sociale, senza scopo di lucro, persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, proponendosi, in particolare, di operare nei seguenti settori:

- socio-sanitario residenziale e semiresidenziale, per anziani con diverso grado di non autosufficienza;
- socio-sanitario domiciliare e domiciliare integrato, al fine di consentire – con il sollievo delle famiglie - la permanenza degli assistiti nel proprio ambiente, riducendo in tal modo anche le esigenze di ricorso a strutture residenziali definitive;
- socio-sanitario con degenze temporanee di malati per i quali non sia bastevole l'assistenza domiciliare integrata;
- punti prelievo, palestre attrezzate e poliambulatori per visite specialistiche e trattamenti di riabilitazione.

La nostra missione viene realizzata promuovendo la persona umana e la coscienza della sua dignità.

I sistemi dei valori ai quali si fa riferimento sono:

- La valorizzazione e il rispetto della dignità della persona attraverso la qualità e la personalizzazione dell'assistenza.
- Curare avendo cura della persona mediante l'incoraggiamento e il sostegno emotivo.
- La rete che ti sostiene come modalità per farsi carico del bisogno socio assistenziale in modo flessibile e mutuato sulle esigenze della persona.
- Il potenziamento della resilienza attraverso esperienze di partecipazione e di socializzazione.
- L'impegno verso la collettività, forte legame con il territorio e cooperazione verso tutti i soggetti che concorrono alla governance collettiva del welfare locale o di comunità.
- Il rispetto dei principi di equità, trasparenza e imparzialità come valori imprescindibili dell'agire quotidiano.
- La cura e la salvaguardia del patrimonio della fondazione come bene della comunità.

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 RICHIAMATE NELLO STATUTO

La fondazione Salutevita onlus deve completare l'adeguamento dello Statuto alle norme del Codice del Terzo settore, atteso che, ad oggi, la riforma vive ancora una fase transitoria. È certamente possibile ipotizzare le modifiche statutarie ai fini dell'adeguamento alle previsioni della Riforma del Terzo settore, ma non adottarle nell'immediato. In data 8 marzo 2025 La Commissione Europea, attraverso una comfort letter, ha disposto l'attesa autorizzazione alle misure fiscali introdotte dalla riforma del Terzo settore, confermando la coerenza delle norme introdotte dalla riforma con la disciplina sulla concorrenza e sugli aiuti di Stato. Tale decisione comporta due effetti molto importanti, soprattutto per la fondazione che ad oggi ha mantenuto la qualifica di Onlus in ragione del periodo transitorio stabilito in attesa dell'autorizzazione:

- le nuove regole fiscali avranno efficacia a partire dal prossimo 1 gennaio 2026 e contestualmente - per la medesima data - sarà abrogato il D. Lgs. 460/1997 e cesserà definitivamente di esistere l'Anagrafe Unica delle Onlus;
- gli enti Onlus (ancora iscritti all'Anagrafe Unica delle Onlus) avranno tempo fino al 31 marzo 2026 per scegliere la qualifica soggettiva tra quelle poste dalla Riforma del Terzo settore, con particolare riferimento alla scelta tra Ets o Impresa sociale, scelta che sia la più idonea e fiscalmente opportuna, modificando di conseguenza il proprio statuto e procedendo alla iscrizione presso il RUNTS.

Nello specifico le disposizioni fiscali che entreranno in vigore riguardano l'art. 79, comma 2-bis, del D. Lgs. 117/2017 che fissa i criteri necessari per stabilire quando una attività di interesse generale è svolta con modalità non commerciale e, soprattutto, quando un ente acquisisce natura fiscale non commerciale o



Fondazione Salutevita ONLUS

Sede legale: Via XXIX Luglio 28

46028 Sermide e Felonica (Mantova)

P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

natura fiscale commerciale. In tal senso, se un ente svolge attività di interesse generale dietro corrispettivo, anche realizzando un utile non superiore al 6% annuo, non scatterà nessuna forma di imposizione diretta in quanto l'attività resta non commerciale e pertanto per l'ente potrà qualificarsi come ente fiscalmente non commerciale. Si profila pertanto una valutazione circa l'opportunità e la convenienza di assumere la qualifica di ETS, in applicazione delle regole fiscali di cui all'art. 79 del D.Lgs. 117/2017 piuttosto che di assumere la qualifica di impresa sociale, in relazione all'impianto del D. Lgs. 112/2017 (in particolare art. 18).

Ora è necessario attendere la conclusione dell'iter dell'autorizzazione attraverso le interlocuzioni e gli atti del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali. Allo stesso tempo si attendono i primi orientamenti sulle norme fiscali da parte dell'Agenzia delle Entrate, con l'adozione di Circolari e risoluzioni, funzionali a orientare e chiarire molti aspetti a favore di operatori ed enti.

La Fondazione Salutevita adempie alle proprie finalità prevalentemente istituendo e gestendo servizi sociali e socio sanitari di natura domiciliare, territoriale, residenziale e ambulatoriale per la tutela delle persone svantaggiate, o con altri servizi che meglio rispondono ai bisogni emergenti, nel rispetto delle Leggi regionali e nazionali generali e di settore.

La Fondazione è ente gestore unico delle seguenti unità d'offerta e misure:

- Residenza Sanitaria Assistenziale casa Solaris
- Residenza Sanitaria Assistenziale casa Canossa
- C-Dom Cure Domiciliari
- RSA aperta (potenzialmente in tutte le ATS della Regione Lombardia).

Inoltre eroga i seguenti servizi sul territorio:

- Prestazioni infermieristiche, fisioterapiche e socio assistenziali per utenti esterni;
- Gestione del Punto prelievi di Sermide per conto dell'ASST di Mantova.

Regione Lombardia con la Dgr XII/3562 del 09/12/2024 "incremento budget 2024 per costo farmaci" e la Dgr 3730 del 30/12/2024 "incremento per costi rinnovo CCNL", ha provveduto all'adeguamento tariffario, nel primo caso (incremento costo farmaci), con un aumento storicizzato quota regione pari al 1,35 dal 01/01/2024 riconoscendo il Budget definitivo per l'anno 2024, mentre nel secondo caso (incremento per costi rinnovo CCNL) aumento tariffa quota regione pari al 1,10%. Quest'ultimo aumento non è stato rilevato a Bilancio 2024 in quanto Regione Lombardia non ha ancora rendicontato la quota spettante.

La Fondazione ha attivato gli strumenti che il legislatore ha messo a disposizione a sostegno delle attività e del lavoro del personale dipendente attenendosi ai protocolli di volta in volta vigenti.

L'anno 2024 si è caratterizzato principalmente per lo svolgimento dei lavori di riqualificazione antisismica ed energetica di entrambi gli edifici. Già alla fine del 2023 la fondazione aveva deciso di avvalersi dell'importante occasione del c. d. Superbonus 110% con concessione dello sconto in fattura e cessione del credito d'imposta (art. 2 DL n. 11/2023) per poter adeguare entrambe le strutture alle richieste normative, nonché perseguire importanti risparmi energetici, in un momento di rilevante lievitazione dei costi dei combustibili fossili, entrando così anche nel meccanismo virtuoso delle fonti rinnovabili, anticipando i tempi della transizione energetica. Gli interventi realizzati (rifacimento del tetto, sostituzione degli infissi, applicazione di un cappotto termico esterno, installazione di un impianto fotovoltaico e rinforzo sismico non invasivo) hanno avuto un impatto positivo sia sull'utenza, aumentandone il confort e la sicurezza, che sul valore dell'immobile, senza gravare sulle risorse dell'ente o sulle rette dei servizi già rivolti di per sé ad una popolazione fragile.

Il 2024 segnala una saturazione posti letto ancora critica a cagione della carenza strutturale di personale sanitario e di interesse sanitario (infermieri e soprattutto O.S.S. e A.S.A.) sulle 24 ore, emergenza che non è destinata a risolversi nel breve periodo.



Fondazione Salutevita ONLUS
Sede legale: Via XXIX Luglio 28
46028 Sermide e Felonica (Mantova)
P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE È ISCRITTO

La Fondazione, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 117 del 03.07.2017 "Codice del Terzo Settore", nel momento in cui verrà definita la normativa fiscale, provvederà all'adeguamento del proprio Statuto e all'iscrizione nel Registro Unico Nazionale Terzo Settore (R.U.N.T.S.).

REGIME FISCALE APPLICATO

La forma giuridica dell'organizzazione è quella della Fondazione di diritto privato acquisita mediante riconoscimento disposto dalla Regione Lombardia con deliberazione numero VII715757 del 23 dicembre 2003, pubblicazione sul Bollettino Regionale n.3 serie ordinaria del 12 gennaio 2004 e l'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche di diritto privato con numero 220469. La Fondazione ha acquisito la qualifica di Organizzazione Non Lucrativa di utilità Sociale (ONLUS) e ne segue il regime fiscale.

SEDI

La Fondazione esaurisce le proprie finalità statutarie nel territorio della Regione Lombardia:

- Sermide e Felonica (MN) al numero civico 28 di via XXIX luglio (sede legale);
- Serravalle a Po (MN) al numero civico 6 di via Mantovana;
- Il Punto prelievi è ubicato presso la sede in Sermide e Felonica (MN) via XXIX luglio n. 28.

ATTIVITÀ SVOLTE

L'attività della Fondazione, dunque, è svolta nel settore dell'assistenza socio-sanitaria a favore della popolazione fragile, e si esplica oggi nelle seguenti attività:

- ✓ Residenza Sanitaria Assistenziale Casa Solaris – Sermide e Felonica per 69 posti letto (di cui 60 accreditati, 8 a contratto e 1 sollievo);
- ✓ Residenza Sanitaria Assistenziale Casa Canossa – Serravalle a Po (MN) per 71 posti letto (di cui accreditati 70 e 1 sollievo);
- ✓ C-Dom (Assistenza Domiciliare Integrata) e Rsa Aperta;
- ✓ Punto prelievi servizio in Sermide e Felonica c/o Casa Solaris in convenzione con ASST di Mantova;
- ✓ Centro fisioterapico c/o Casa Canossa in Serravalle a Po (MN) e c/o Casa Solaris in Sermide e Felonica (MN).

DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

La fondazione Salutevita onlus nasce con atto pubblico notarile del 18 settembre 2020 dalla fusione tra le fondazioni "Giulio Canossa" onlus di Serravalle a Po, "Solaris - servizi alla persona" onlus di Sermide e Felonica e la fondazione "Salute Vita servizi alla persona" onlus.

L'Ente non ha base associativa essendo la sua forma giuridica quella della Fondazione.

Lo Statuto prevede, all'articolo 6, che:

La Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione composto da un numero di sette membri.

La nomina dei membri del Consiglio di Amministrazione avviene con le seguenti modalità:

- 2 componenti sono nominati dal Sindaco del Comune di Sermide-Felonica;*
- 2 componenti sono nominati dal Sindaco del Comune di Serravalle a Po;*



Fondazione Salutevita ONLUS
Sede legale: Via XXIX Luglio 28
46028 Sermide e Felonica (Mantova)
P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

- c) 2 componenti sono nominati dagli enti di Terzo settore presenti sul territorio, che svolgano preferibilmente attività in ambito sociale, assistenziale, culturale ed economico, ed elencate in apposito albo, su una rosa di candidature espresse dal Consiglio di amministrazione della fondazione uscente;
- d) Un componente designato dalle famiglie Canossa eredi del Fondatore della Fondazione Giulio Canossa.

Il Consiglio di Amministrazione dura in carica sei anni dal suo insediamento e i suoi membri rimangono in carica fino alla nomina dei successori.

Al termine dell'esercizio il Consiglio di amministrazione era composto da 7 consiglieri.

Attualmente esso è composto da sette consiglieri.

È prevista la gratuità della carica.

Il Consiglio di Amministrazione determina l'indirizzo generale delle attività della Fondazione, definendo gli obiettivi e i programmi da attuare, indicando le priorità, emanando disposizioni di carattere generale. Verifica inoltre la rispondenza dei risultati della gestione alle direttive generali impartite.

In particolare, il Consiglio di Amministrazione delibera i seguenti atti fondamentali:

1. nomina e revoca il Presidente;
2. nomina e revoca il Vicepresidente
3. nomina e revoca tra i suoi membri i componenti del Comitato esecutivo e ne determina l'indennità di carica;
4. approva e modifica lo Statuto e i regolamenti della Fondazione;
5. approva il budget d'esercizio e la programmazione annuale o pluriennale;
6. approva il bilancio annuale e la relazione morale e finanziaria;
7. approva le rette e le tariffe dei servizi forniti;
8. approva gli atti che in qualsiasi modo alienano, impegnano, aumentano il patrimonio e le rendite della Fondazione;
9. approva le convenzioni con enti pubblici e privati, la costituzione e la modifica di forme associative nella gestione dei servizi;
10. nomina, designa e revoca, propri rappresentanti presso associazioni, enti di terzo settore, federazioni, istituzioni e consulte;
11. conferisce eventuali deleghe al Presidente, ai singoli componenti il Consiglio stesso, nonché al Comitato esecutivo nei limiti individuati con propria deliberazione assunta e depositata nelle forme di legge.

Il Consiglio di Amministrazione si riunisce ogni trimestre per verificare l'andamento della gestione.

La Fondazione risulta iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche di diritto privato con numero 220469 dal 2004.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Il bilancio risulta composto dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto della Gestione e dalla Relazione di Missione.

Lo Stato Patrimoniale rappresenta le singole voci secondo il criterio espositivo della liquidità crescente. Il Rendiconto della Gestione acceso ai Proventi ed Oneri, redatto a sezioni contrapposte, informa sul modo in cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo, nelle "aree gestionali".



Le "aree gestionali" della Fondazione sono così definite:

- *Area di interesse generale:* è l'area che rileva gli oneri sostenuti per la gestione dell'attività delle RSA (Sermide e Serravalle), del C-Dom, dell'RSA Aperta e del Punto Prelievi, suddivisi in rette e in compensi forfettari;
- *Attività diverse:* è l'area dedicata alle prestazioni connesse, di norma per natura, a quelle istituzionali. Va ribadito, in proposito, che si considerano connesse per natura le attività strutturalmente funzionali a quelle istituzionali, nel senso che le prime completano (anche sotto il profilo della redditività) le seconde, oppure ne migliorano la fruibilità;
- *Attività di raccolta fondi:* è l'area che evidenzia le erogazioni liberali e gli altri contributi ricevuti da terzi a diretto supporto dell'attività istituzionale;
- *Attività di gestione finanziaria e patrimoniale:* oneri e proventi legati alla gestione finanziaria della Fondazione;
- *Attività di supporto generale.*

Il bilancio è stato predisposto applicando i principi contabili Nazionali OIC ad eccezione delle regole contabili previste nel principio contabile OIC-35.

Tale impostazione è in linea con il disposto del decreto ministeriale che stabilisce che gli Enti del Terzo Settore seguano le norme ordinarie del codice civile e dei principi nazionali per la predisposizione del bilancio in quanto compatibili con l'assenza di scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore. Pertanto, per tutte le altre operazioni per le quali non è stata prevista una disciplina specifica nel principio contabile degli enti del Terzo Settore, si applicano le regole contabili dei principi contabili OIC in vigore.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta in applicazione dei principi fondamentali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenendo conto – in ogni caso – della funzione economica di ogni singolo elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e delle passività, per evitare compensi tra perdite (che dovevano essere riconosciute) e profitti (da non riconoscere in quanto non realizzati).

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'ente nei vari esercizi.

La considerazione della funzione economica di ogni singolo elemento dell'attivo o del passivo esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - e consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

La valutazione delle voci del bilancio è fatta secondo prudenza e, per i casi previsti dalla legge, con il consenso del Revisore.

Gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente.

Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati iscritti tra le immobilizzazioni. Nel seguito, per le voci più significative, vengono esposti i criteri di valutazione e i principi contabili adottati.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei



medesimi principi.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Postulato della prospettiva della continuità aziendale

La direzione dell'ente per verificare la sussistenza del postulato della continuità aziendale ha effettuato una valutazione prospettica della capacità dell'ente di continuare a svolgere la propria attività per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio. Tale valutazione è stata effettuata predisponendo un budget per l'anno 2025 approvato in seduta del Consiglio di Amministrazione il 06/02/2025 dove è dimostrato che l'ente ha, almeno per i dodici mesi successivi alla data di riferimento del bilancio, le risorse sufficienti per svolgere la propria attività rispettando le obbligazioni assunte.

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegnere	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre	TOTALE
Valore di inizio esercizio					€ -	€ -		
Costo	€ 23.718	€ -	€ -	€ 77.689	€ -	€ -	€ 234.379	€ 335.786
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo Ammortamento)	€ 23.718	€ -	€ -	€ 77.689	€ -	€ -	€ 234.379	€ 335.786
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di Bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Variazioni nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni del valore di bilancio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di fine esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

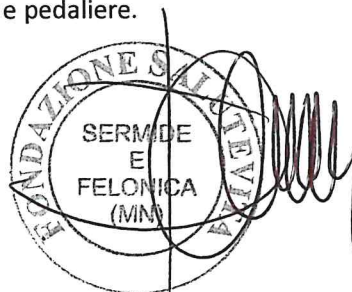


IMMOBILIZZAZIONI
Immobilizzazioni materiali

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio esercizio						
Costo	€ 4.313.713	€ 888.024	€ 699.861	€ 651.693	€ -	€ 6.553.291
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ 356.908	€ 404.784	€ 620.572	€ 614.109	€ -	€ 1.996.373
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 3.956.805	€ 483.240	€ 79.289	€ 37.584	€ -	€ 4.556.918
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizione	€ 300.703	€ 45.876	€ 13.329	€ 975	€ -	€ 360.883
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifica (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ 109.886	€ 121.430	€ 27.081	€ 12.977	€ -	€ 271.374
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ 190.817	-€ 75.554	-€ 13.752	-€ 12.002	€ -	€ 89.509
Valore di fine esercizio	€ 4.147.622	€ 407.686	€ 65.537	€ 25.582	€ -	€ 4.646.427
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ 4.147.622	€ 407.686	€ 65.537	€ 25.582	€ -	€ 4.646.427

Si evidenziano, relativamente alle "Immobilizzazioni materiali", gli incrementi:

- € 119.810 ai costi sostenuti per adeguamento sismico Punto Prelievi;
- € 177.207 corrispettivo procedura cessione credito d'imposta lavori riqualificazione energetica bonus 110% Casa Solaris;
- € 3.686 installazione anemometri Casa Canossa;
- € 45.876 saldo installazione ventilconvettori reparti e cucina Casa Solaris;
- € 11.666 attrezzature sanitarie reparti;
- € 1.048 attrezzature servizi generali;
- € 975 telefoni e terminale IP Dec;
- € 614 attrezzature palestra, cyclette e pedaliera.



Fondazione Salutevita ONLUS
 Sede legale: Via XXIX Luglio 28
 46028 Sermide e Felonica (Mantova)
 P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

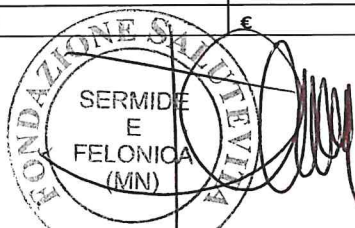
Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.646.427	4.556.918	89.509

	Valore contabile	Fondo Ammortamento	Valore netto
Saldo 31.12.2024	6.914.173	2.267.746	4.646.427
Saldo 31.12.2023	6.553.290	1.996.372	4.556.918
Variazione			89.509

La Fondazione ha proceduto allo scorporo del terreno dal valore dei fabbricati in applicazione delle norme di cui al D.L. 223/2006 e del principio contabile OIC 16. Valore terreni scorporati: € 427.890 per la RSA Casa Canossa, € 182.518 per il terreno pertinenziale RSA Casa Solaris.

Immobilizzazioni finanziarie

IMM.NI FINANZIARIE	Partecipazioni	Crediti	TOTALE
Valore di inizio esercizio	€ -	€ 599	€ 599
Costo	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ -	€ 599	€ 599
Variazioni nell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ -	€ -	€ -
Valore di fine esercizio	€ -	€ 599	€ 599
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ -	€ 599	€ 599



Fondazione Salutevita ONLUS
 Sede legale: Via XXIX Luglio 28
 46028 Sermide e Felonica (Mantova)
 P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO

COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	Valore di INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI dell'esercizio	AMMORTAMENTI ed altri DECREMENTI dell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Spese di costituzione	€ 23.719	€ -	€ -	€ 23.719
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale	€ 23.719	€ -	€ -	€ 23.719

Tali costi sono attribuibili a spese di costituzione della Fondazione Salute Vita Servizi alla Persona Onlus incorporata al 01/01/2021

COSTI DI SVILUPPO

COSTI DI SVILUPPO	Valore di INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI dell'esercizio	AMMORTAMENTI ed altri DECREMENTI dell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ -	€ -	€ -	€ -

Ragioni della iscrizione

Criteri di ammortamento

Crediti

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
312.967	283.311	29.656



Fondazione Salutevita ONLUS
 Sede legale: Via XXIX Luglio 28
 46028 Sermide e Felonica (Mantova)
 P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	290.312	-	-	290.312
Per liberalità da ricevere	-	-	-	-
Verso altri	22.655			22.655
Totale	312.967			312.967

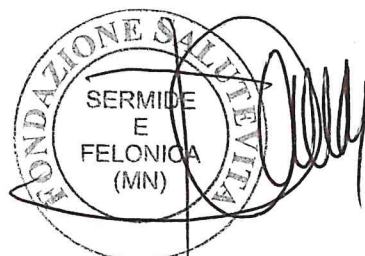
crediti verso clienti, al 31/12/2024 pari a **€ 290.312** sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Ospiti	212.709
Enti Locali	3.799
Asl/Regione	58.131
Diversi	15.673
Totale	290.312

crediti verso altri, al 31/12/2024 pari a **€ 22.655** sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Anticipazioni acconti/dep.cauz. fornitori	21.819
Crediti vs Inail	820
Crediti vs reciproca	16
Totale	22.655

Il valore del totale dei crediti a bilancio pari ad € 312.967 è esposto al netto del fondo svalutazione crediti di € 146.718. Tale accantonamento pari ad € 146.718 è stato prudenzialmente accantonato a parziale copertura dei crediti vantati nei confronti degli ospiti insolventi.



Fondazione Salutevita ONLUS
 Sede legale: Via XXIX Luglio 28
 46028 Sermide e Felonica (Mantova)
 P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

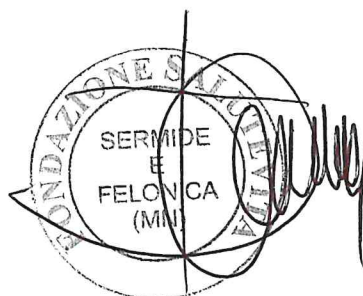
CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

CREDITI	Di DURATA residua superiore a 5 ANNI
verso imprese controllate	€ -
verso imprese collegate	€ -
verso altri enti del Terzo settore	€ -
verso altri	€ -
altri titoli	€ -
verso utenti e clienti	€ -
verso associati e fondatori	€ -
verso enti pubblici	€ -
verso soggetti privati per contributi	€ -
verso enti della stessa rete associativa	€ -
verso altri enti del Terzo settore	€ -
verso imprese controllate	€ -
verso imprese collegate	€ -
tributari	€ -
da 5 per mille	€ -
imposte anticipate	€ -
verso altri	€ -
TOTALE	€ -

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
211.358	196.370	14.988

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023
Depositi bancari e postali	210.856	195.121
Assegni		
Denaro e valori in cassa	502	849
	211.358	196.370



DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI
DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

DEBITI	Di DURATA residua superiore a 5 ANNI	Assistiti da GARANZIE REALI su beni sociali
verso banche	€ -	€ -
verso altri finanziatori	€ -	€ -
verso associati e fondatori per finanziamenti	€ -	€ -
verso enti della stessa rete associativa	€ -	€ -
per erogazioni liberali condizionate	€ -	€ -
acconti	€ -	€ -
verso fornitori	€ -	€ -
verso imprese controllate e collegate	€ -	€ -
tributari	€ -	€ -
verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€ -	€ -
verso dipendenti e collaboratori	€ -	€ -
altri	€ -	€ -
TOTALE	€ -	€ -

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Movimenti RATEI E RISCOINTI ATTIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei attivi	€ 2.647	-€ 1.635	€ 1.012
Risconti attivi	€ 7.582	€ 17.958	€ 25.540
TOTALE	€ 10.229	€ 16.323	€ 26.552

Composizione RATEI ATTIVI	Importo
Affitto fondo Groletta	€ 131
Interessi attivi	€ 881
TOTALE	€ 1.012

Composizione RISCOINTI ATTIVI	Importo
Fatture e costi di competenza 2025	€ 4.362
Assicurazioni competenza 2025	€ 21.178
TOTALE	€ 25.540



RATEI E RISCONTI PASSIVI

Movimenti RATEI E RISCONTI PASSIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei Passivi	€ 11.196	-€ 516	€ 10.680
Risconti passivi	€ 50.906	-€ 12.579	€ 38.327
TOTALE	€ 62.102	-€ 13.095	€ 49.007

Composizione RATEI PASSIVI	Importo
Interessi e competenze su mutuo anno 2024	€ 10.680
	€ -
TOTALE	€ 10.680

Composizione RISCONTI PASSIVI	Importo
Contributi c/impianti Ex Solaris - Fondazione Cariverona	€ 16.447
Contributi c/impianti Ex Fond.Salute Vita Servizi - Fondazione Cariverona	€ 12.228
Contributo Gal 14/9/2020 Ex Fond.Salute Vita Servizi	€ 9.652
TOTALE	€ 38.327

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

ALTRI FONDI

Composizione ALTRI FONDI	Importo
Fondo arretrati contrattuali dipendenti	€ 68.328
Fondo rischi ed oneri	€ 98.974
TOTALE	€ 167.302

Si evidenzia come il "fondo arretrati contrattuali", € 68.327 abbia subito un decremento rispetto all'anno precedente pari a € 24.814 dovuto alla liquidazione aumenti contrattuali Ccnl dipendenti competenza 2024 liquidati in gennaio 2025.

Fondi per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
98.974	98.974	-----



Il fondo rischi ed oneri è costituito dal Fondo imposte per € 13.474 accantonato in anni precedenti dalla Fondazione Giulio Canossa al 01/01/2021 incorporata, dal Fondo rischi per controversie legali € 13.000, dal Fondo lavori ciclici manutenzione e adeguamento fabbricati accantonato al 31/12/2022 per € 52.500,00 e dal Fondo rischi indennità assicurative per € 20.000,00 accantonato al 31/12/2023.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
658.447	696.612	(38.165)

Con l'entrata in vigore dell'articolo 8 comma 7, decreto legislativo 5 dicembre n. 2005, 252 "Scelta per la destinazione del trattamento di fine rapporto" l'ammontare del fondo TFR non rappresenta più l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.

A seguito della riforma il trattamento di fine rapporto maturato annualmente deve essere versato all'INPS, in quanto la Fondazione ha in forza più di 50 dipendenti.

Il fondo per TFR che appare a bilancio è costituito sia dagli accantonamenti e rivalutazioni relativi ai TFR maturati dai dipendenti presso le Fondazioni incorporate e incorporante sino al 31.12.2016, che dal TFR versato mensilmente all'Inps. Tale credito nei confronti dell'Istituto Previdenziale è altresì iscritto in Bilancio nei "crediti verso Inps tesoreria".

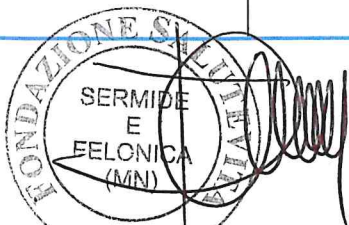
Il debito per imposta sostitutiva TFR è di **Euro 1.088**.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.088	50	1.038

Debiti

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.176.096	1.972.311	203.785

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	122.043	327.824		449.867
Acconti	771			771
Debiti verso fornitori	759.255			759.255
Debiti tributari	56.966			56.966
Debiti verso istituti di previdenza	168.871			168.871
Altri debiti	286.849			286.849
Debiti v/personale	453.517			453.517
	1.848.272	327.824		2.176.096



I debiti più rilevanti al 31.12.2024 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso banche	449.867
Debiti verso fornitori	759.255
Debiti v/personale	453.517

PATRIMONIO NETTO

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 1.973.468			€ 1.973.468
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -	€ -	€ -	€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 165.750		€ -	€ 165.750
Altre riserve	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 165.750	€ -	€ -	€ 165.750
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	€ 22.545		€ -	€ 22.545
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 2.161.763	€ -	€ -	€ 2.161.763

Disponibilità e utilizzo PATRIMONIO NETTO	Importo	Origine Natura	Possibilità di utilizzazione	Utilizzazione effettuata nei 3 precedenti esercizi
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 1.973.468	CAPITALE	B	€ -
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -			€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -			€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -			€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -			€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 188.295	UTILI	A,B	€ -
Altre riserve	€ -			€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 188.295			€ -
TOTALE	€ 2.161.763			€ -

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro



ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Erogazioni liberali	€ 17.946	€ 51.318	€ 69.264
Proventi del 5 per mille	€ 1.587	-€ 103	€ 1.484
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 2.670.063	-€ 46.082	€ 2.623.981
Contributi da enti pubblici	€ -	€ -	€ -
Proventi da contratti con enti pubblici	€ 2.138.244	-€ 12.175	€ 2.126.069
Altri ricavi, rendite e proventi	€ 201.126	-€ 169.653	€ 31.473
Rimanenze finali	€ 14.934	-€ 221	€ 14.713
	€ -	€ -	€ -
Da attività diverse			
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 34.732	-€ 3.702	€ 31.030
Altri ricavi, rendite e proventi	€ 4.624	-€ 230	€ 4.394
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da attività di raccolta fondi			
	€ -	€ -	€ -
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Da rapporti bancari			
Da altri investimenti finanziari			
Da patrimonio edilizio			
Da altri beni patrimoniali	€ 1.372	€ -	€ 1.372

Ricavi per categoria di attività

Categoria	31/12/2024	31/12/2023	variazioni
Ricavi da attività istituzionale	4.866.983	5.043.900	-176.917
Ricavi da attività connessa	38.744	40.727	-1.983
Altri ricavi da attività promiscue	0	0	0
Altri ricavi da attività istituzionali	0	0	0
	4.905.727	5.084.627	-178.900



Fondazione Salutevita ONLUS
 Sede legale: Via XXIX Luglio 28
 46028 Sermide e Felonica (Mantova)
 P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

La Fondazione nel corso dell'anno 2024 ha contabilizzato i seguenti contributi nel Rendiconto Gestionale del Bilancio corrente.

Contributi in conto esercizio- anno 2024

CONTRIBUTI STATALI E REGIONALI A SOSTEGNO DEL TERZO SETTORE	DA ENTI PUBBLICI	DA PRIVATI
Contributo art.8 c.1 Legge 144/2022	€ 1.345	
Assegnazione statale Fondo straordinario per il sostegno Enti Terzo Settore	€ 13.902	

Contributi in conto impianti – anno 2024

CONTRIBUTI PER IMPIANTI E ATTREZZATURE	DA ENTI PUBBLICI	DA PRIVATI
Quota competenza 2024 contributo c/impianti attrezzature, macch. e software - Fond. Cariverona		9.362 €
Quota competenza 2024 contributo c/impianti Fondo Gal 2020	3.218 €	

Costi per categoria di attività

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI(+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Materie prime, sussidiarie, di consumo	€ 286.928	-€ 2.734	€ 284.194
Servizi	€ 1.461.384	-€ 128.527	€ 1.332.857
Godimento di beni di terzi	€ 66.496	-€ 644	€ 65.852
Personale	€ 2.789.269	€ 11.228	€ 2.800.497
Ammortamenti	€ 227.495	€ 42.265	€ 269.760
Accantonamento per rischi e oneri	€ 20.000	-€ 20.000	€ -
Oneri diversi di gestione	€ 53.904	€ 356	€ 54.260
Rimanenze iniziali	€ 16.101	-€ 1.167	€ 14.934
Da attività diverse			
Materie prime, sussidiarie, di consumo	€ 1.169	€ 24	€ 1.193
Servizi	€ 12.788	-€ 2.677	€ 10.111
Godimento di beni di terzi	€ 481	-€ 51	€ 430
Personale	€ 18.902	€ 36	€ 18.938
Ammortamenti	€ 1.458	€ 156	€ 1.614
Accantonamento per rischi e oneri	€ -	€ -	€ -
Oneri diversi di gestione	€ 356	€ 337	€ 693
Rimanenze iniziali	€ -	€ -	€ -
Da attività di raccolta fondi			
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Sui rapporti bancari	€ 20.827	€ 2.518	€ 23.345
Su prestiti			
Altri oneri	€ 56.191	-€ 55.779	€ 412
Di supporto generale			
Indicazioni dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali			



Categoria	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Costi delle attività istituzionali	4.822.355	4.921.577	(99.222)
Costi delle attività connesse	32.979	35.154	(2.175)
Costi delle attività Promiscue	-	-	-
	4.855.334	4.956.731	(101.397)

Proventi e oneri finanziari

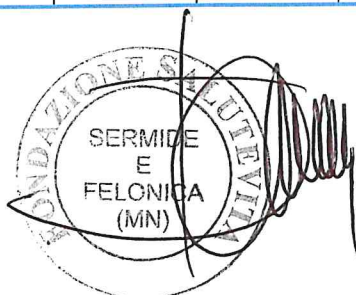
Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Da partecipazioni			
Altri proventi finanziari			
(Interessi passivi e oneri finanziari)	(23.757)	(77.018)	(53.261)
	(23.757)	(77.018)	(53.261)

Si evidenzia come la variazione di € 53.261 relativamente ai "Proventi e oneri finanziari", sia dovuta al carattere straordinario interessi oneri finanziari di cessione "credito/sconto in fattura", addebitati dalla Ditta Gogoen srl in ultimazione appalto centrale termica Casa Canossa, € 40.000,00 imputati a conto economico al 31/12/2023.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.092	3.592	-

Descrizione	31/12/2024			31/12/2023		
	Attività istituzionale	Attività promiscua	Attività connessa	Attività istituzionale	Attività promiscua	Attività connessa
IRES	4.065		27	3.566		26



NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Contributo 5x1000

L'art. 3, c. 6, della L. n. 244/2007, meglio specificato nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 27/E del 28.03.2008 fa obbligo ai soggetti beneficiari del 5 per mille di redigere, entro un anno dalla ricezione delle somme, un apposito e separato rendiconto dal quale risulti in modo chiaro e trasparente la destinazione del contributo.

L'importo del 5 per mille pari a € 1.484 ha contribuito a sostenere la spesa per l'acquisto di materiale sanitario.

Donazioni da privati

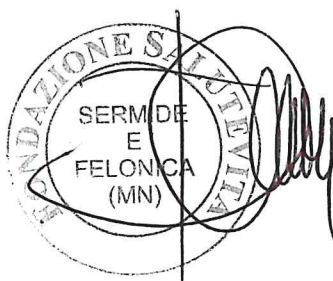
La Fondazione durante l'anno 2024 ha ricevuto donazioni:

- persone fisiche per € 61.264 assicurazione sulla vita, tramite strumenti finanziari, incasso parte eredità Guidorzi Rinaldo ;
- persone private Società di Capitali per € 8.000,00 tramite strumenti finanziari.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

PERSONALE	PERCENTUALE
Dipendenti	88%
Libera professione ed altro	12%
TOTALE	100

DIPENDENTI	Numero medio
Dirigenti	0
Impiegati	9
Altro	71
TOTALE	80



COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

COMPENSI	Valore
Altro Organo ex Art.11 - Statuto Comitato esecutivo	
Revisori legali dei conti	€ 6.344
TOTALE	€ 6.344

Il valore indicato relativo al compenso Revisore legale dei conti è comprensivo di Iva e cassa di appartenenza. Con delibera n. 5/2023 del 9 ottobre 2023 è stato stabilito che nessun consigliere dell'Ente percepirà un compenso o indennità di carica per svolgere la propria attività nell'Ente dalla data di avvio dei lavori Bonus 110 sino alla fine dell'ultimo periodo d'imposta di fruizione delle quote annuali costanti di detrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 co. 10 – bis lettera a) D.L. n. 34/2020 come interpretato dall'art. 2, comma 3-bis e 3-ter, D.L. n. 11/2023.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

PARTI CORRELATE	Natura del rapporto	Crediti	Debiti	Proventi e ricavi	Oneri e costi
		€ -	€ -	€ -	€ -
		€ -	€ -	€ -	€ -
		€ -	€ -	€ -	€ -
		€ -	€ -	€ -	€ -

La Fondazione non ha realizzato, nel corso dell'anno 2024, operazioni con parti correlate. Più precisamente non sono state effettuate operazioni con persone o enti in grado di esercitare il controllo sulla Fondazione.

ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Per quanto riguarda i volumi di attività della RSA, ossia i valori di prestazioni sanitarie e assistenziali misurabili attraverso un processo di qualità (che possono avere un rilevante impatto sull'efficacia degli interventi a favore delle persone fragili), si rileva che la percentuale di saturazione media posti letto nel 2024 è stata:

- Casa Solaris 96,28% per i posti accreditati, 0% posti autorizzati e 0% posti sollievo;
- Casa Canossa 78,49% per i posti accreditati e 1% per i posti solventi.

Pur a fronte di un andamento meno disomogeneo della domanda, la riduzione della saturazione è stata una scelta obbligata per la carenza di personale sanitario e sociosanitario.



Fondazione Salutevita ONLUS
Sede legale: Via XXIX Luglio 28
46028 Sermide e Felonica (Mantova)
P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Sulla base delle evidenze attualmente disponibili e delle previsioni possibili, tenuto conto delle dimensioni e della tipologia dell'attività svolta, della situazione finanziaria e patrimoniale complessiva della Fondazione, non vengono evidenziate situazioni di incertezza sempre che la situazione relativa alla saturazione posti letto e la carenza di figure professionali migliorino significativamente.

INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Nel corso dell'esercizio 2023 la Fondazione ha perseguito le finalità statutarie, operando nei settori socio sanitario-residenziale (RSA con posti letto accreditati), domiciliare integrato (C-Dom) e socio sanitario con degenze stabili. Continua a destare preoccupazione la pesante emergenza connessa alla mancanza di personale sanitario e di interesse sanitario (infermieri e soprattutto O.S.S. e A.S.A.). I dipendenti della Fondazione al 31.12.2024 risultano essere 80. Per la realizzazione di tutte le attività, attraverso le imprese appaltatrici e/o studi, all'interno della RSA operano inoltre circa altri 30 lavoratori dipendenti e/o liberi professionisti.

INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE

Il servizio di Fisioterapia è una delle opportunità sanitarie che la Fondazione mette a disposizione della comunità locale e zonale, per facilitare persone che intendono sottoporsi a fisioterapia e/o a visite specialistiche.

Il servizio ha preso avvio nel 2019, considerate le potenzialità di questa attività, l'amministrazione della Fondazione ha deciso di darle definitiva stabilità logistica in ambiente adeguato e sufficientemente ampio come si presenta, essendo stato appositamente allestito in entrambe le sedi.

Nel 2023 la fondazione ha aderito al progetto Attività Fisica Adattata di ASST Mantova in collaborazione con ATS Valpadana, progetto inserito nel Piano Regionale di prevenzione 20-21/20-25 che prevede fra i "programmi liberi" PL20, la prevenzione delle cronicità; in tale macrogruppo è stato attivato un progetto pilota per la prescrizione e l'accesso ad Attività Fisica Adattata per assistiti con patologia cronica. Il progetto pilota ha la durata di un anno con una prima verifica dopo 3 mesi di attivazione dell'attività da parte di ASST Mantova; gli utenti vengono indirizzati alle Palestre della Salute (di cui la fondazione fa parte) mediante impegnativa del MMG oppure da specialisti di ASST per le patologie croniche. Il costo delle sedute è stato fissato in € 10,00 con delibera CdA del 27 aprile 2023.



PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Oneri e Proventi figurativi da erogazioni	€ proventi figurativo dell'esercizio (*)	Inserita nel rendiconto gestionale
Erogazioni in denaro	0	NO
Erogazioni di beni	0	NO
Erogazioni di servizi	0	NO
Totale già inserita nel rendiconto gestionale	0	

(*) per la valorizzazione delle erogazioni in natura sono utilizzati i criteri indicati dall'articolo 3 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28 novembre 2019

Presso la struttura non sono gestite attività di volontariato sociale occasionale e/o abituale.

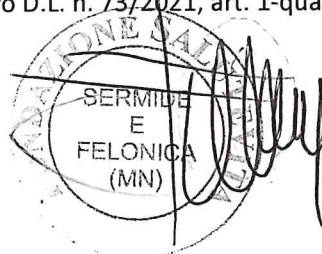
Componenti FIGURATIVE	Valore
Costi figurativi relativi all'impiego di VOLONTARI iscritti nel Registro di cui al co. 1, art. 17 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.	€ -
Erogazioni gratuite di DENARO e cessioni o erogazioni gratuite di BENI o SERVIZI, per il loro <i>valore normale</i>	€ -
Differenza tra il <i>valore normale</i> dei BENI o SERVIZI acquistati ai fini dello svolgimento dell'attività statutaria e il loro costo effettivo di acquisto	€ -

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

La Fondazione provvede ad un'attività di raccolta fondi secondo varie modalità, in particolare sensibilizzando annualmente gli stakeholder all'effettuazione degli adempimenti necessari per la devoluzione a favore della Fondazione stessa del c.d. 5 per mille; effettuando raccolte fondi occasionali in occasione di alcune ricorrenze durante l'anno, o su specifici progetti.

La fondazione partecipa altresì a bandi di fondazioni o enti filantropici su specifici progetti. Nel corso dell'anno 2024 ha partecipato al bando sociosanitario emesso da Fondazione Comunità Mantovana.

Nel 2024 la fondazione ha ricevuto anche contributi straordinari da Regione Lombardia quale, contributo a fronte dell'aumento dei costi dell'energia termica ed elettrica nel terzo trimestre del 2022, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. a) e b) del DPCM del 8/2/2023, dell'art. 2 comma 1 del DPCM del 11/7/2023 decreto-legge 144/2022 articolo 8 comma 1 e da Ministero del Lavoro e Politiche Sociali "contributo aiuti enti terzo settore" di cui all' articolo 13 - quaterdecies del DL 28 ottobre 2020, n. 137, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 dicembre 2020, n. 176, istanza ristoro D.L. n. 73/2021, art. 1-quater.



Fondazione Salutevita ONLUS
Sede legale: Via XXIX Luglio 28
46028 Sermide e Felonica (Mantova)
P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

Riferimento: n. 23) del Mod. C del d.m. 5 marzo 2020

In relazione alla verifica, con riferimento alla differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, del rispetto del rapporto 1 a 8, di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 117/2017, si precisa che:

- La retribuzione annua lorda del dipendente con la minore retribuzione è pari a € 18.150,97
- La retribuzione annua lorda del dipendente con la maggiore retribuzione è pari a € 49.041,58

Il rapporto tra le due grandezze è pari a 0,37 e rispetta il limite di cui di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 117/2017.

CONSIDERAZIONI FINALI

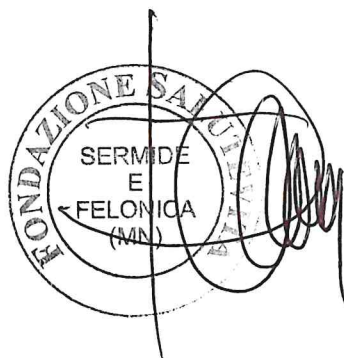
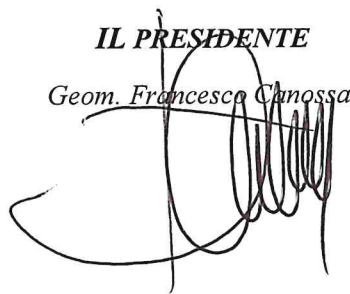
Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

In seguito alle informazioni contenute nella presente Relazione, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2024 e Vi proponiamo di riportare a nuovo l'utile dell'esercizio pari ad € 22.544,82=.

Sermide e Felonica, 02.04.2025

IL PRESIDENTE

Geom. Francesco Canossa



RENDICONTO FINANZIARIO AL 31/12/2024

	2024		2023	
Utile/perdita esercizio	22.545		47.287	
Proventi finanziari	-881		-2.516	
Oneri finanziari	23.757		77.018	
Minusvalenze	-		-	
Capitalizzazione interessi passivi		-		-
		45.421		121.789
Ammortamenti e svalutazioni	271.373		228.953	
Variazioni Fondi rischi	-24.814		20.000	
Variazione Fondo TFR	-38.165		-28.112	
		208.394		220.841
Flusso finanziario		253.815		342.630
Variazioni del capitale circolante netto:				
Rimanenze	221		1.167	
Clienti	-22.081		40.360	
Altri crediti	-7.575		-10.470	
Risconti attivi	-16.322		2.334	
Fornitori	212.990		78.919	
Tributari	-1.247		-585	
Istituti Previdenziali	707		-13.355	
Dipendenti	31.290		-38.081	
Altri debiti	4.457		-44.479	
Acconti	-1.547		-218	
Variazione ratei e risconti passivi	-13.096		-17.409	
		187.797		-1.817
Variazione positiva Capitale circolante netto		187.797		-1.817
Attività finanziaria				
Saldo accensione e restituz. mutui flusso positivo	-42.865		14.573	
Interessi passivi	-23.757		-77.018	
Interessi attivi	881		2516	
		-65.741		-59.929
Attività finanziaria		-65.741		-59.929
Attività investimento				
Acquisto immobilizzazioni immateriali	-			
Acquisto immobilizzazioni materiali	-360.883		-328.651	
Cessioni immobili				
Acquisto immobilizzazioni materiali		-360.883		-328.651
Attività investimento		-360.883		-328.651
<i>Saldo valori finanziari al 01/01/2024</i>	196.370			
<i>Saldo valori finanziari al 31/12/2024</i>	211.358			
Aumento/diminuzione cassa Fondazione	14.988	14.988		-47.767



Fondazione Salutevita ONLUS

Sede legale: Via XXIX Luglio 28

46028 Sermide e Felonica (Mantova)

P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

Il rendiconto finanziario è un prospetto contabile che presenta le variazioni, positive o negative, delle disponibilità liquide avvenute in un determinato esercizio.

I flussi finanziari rappresentano un aumento o una diminuzione dell'ammontare delle disponibilità liquide.

Il rendiconto fornisce pertanto gli elementi necessari per valutare la situazione finanziaria della Fondazione (compresa la liquidità e solvibilità) nell'esercizio di riferimento e fornisce inoltre informazioni relative:

- 1) le disponibilità liquide prodotte/assorbite dall'attività operativa e le modalità di impiego/copertura;
- 2) la capacità di affrontare impegni finanziari a breve termine;
- 3) la capacità di autofinanziarsi.

Dal rendiconto elaborato per l'esercizio 2024 si rileva un leggero incremento relativo alla consistenza di cassa pari a € 14.988.

Il primo dato di Bilancio che si prende in considerazione, come punto di partenza dell'analisi, è l'utile che la Fondazione ha conseguito nell'anno 2024 pari a € 22.545.

L'utile d'esercizio, va "depurato" delle poste di bilancio che, patrimonialmente, non hanno come contropartita diretta, un'uscita di cassa, quali proventi/oneri finanziari (riclassificati nella parte finanziaria), fondi di ammortamento, fondi rischi e fondo TFR.

Il risultato dell'operazione evidenzia che la Fondazione attraverso l'attività operativa ha generato flussi finanziari positivi per € 253.815, in diminuzione rispetto all'anno precedente (€ 342.730).

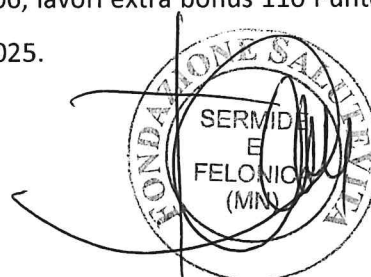
La gestione della Fondazione nelle tre aree di operatività rappresenta il secondo punto di analisi del rendiconto finanziario:

- variazione capitale circolante netto;
- attività di finanziamento;
- attività di investimento.

Variazione capitale circolante netto

Il capitale circolante netto della Fondazione (crediti e debiti a breve termine) ha subito una flessione negativa rispetto all'anno 2023 € 187.787;

Il dato è principalmente influenzato dall'aumento dei debiti nei confronti dei fornitori causato dalla fatturazione passiva investimenti, quale corrispettivo cessione credito d'imposta lavori riqualificazione energetica sisma bonus 110% Gencos Spa pari a € 177.206, lavori extra bonus 110 Punto prelievi € 88.918, ricevuta il 31/12/2024 con scadenza pagamento 23/01/2025.



Fondazione Salutevita ONLUS
Sede legale: Via XXIX Luglio 28
46028 Sermide e Felonica (Mantova)
P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207

Attività di finanziamento

La gestione finanziaria della Fondazione risulta negativa per € 65.741: a fronte di rimborsi delle quote capitale mutui e aumento debito anticipo rette per € 42.865, interessi passivi per € 23.757 (interessi passivi anticipo rette € 13.500 e fornitori) la Fondazione ha incassato interessi attivi da conto corrente pari a € 881.

Si pone comunque in evidenza come il pagamento rate mutui abbia assorbito in parte l'aumento debito a breve, come anticipo rette.

Attività di investimento

Gli investimenti pari a € 360.883 sono in gran parte dovuti ai lavori extra bonus 110 riqualificazione energetica punto prelievi Sermide e Felonica e il corrispettivo cessione credito d'imposta bonus 110% Casa Solaris ultimati in dicembre 2024.

Conclusione

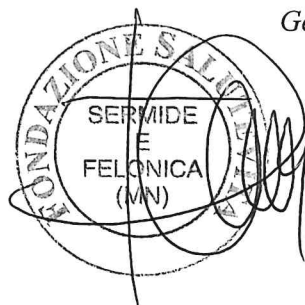
La diminuzione del flusso di cassa generato dalla gestione ordinaria è da attribuire alla diminuzione della percentuale di saturazione posti letto Casa Canossa rispetto all'anno precedente, mentre il risultato positivo flusso cassa al 31/12/2024 è riconducibile principalmente all'incasso parte eredità Guidorzi Rinaldo pari a € 61.264.

Il flusso di fine anno è positivo per € 14.988.

Sermide e Felonica, 02.04.2025

IL PRESIDENTE

Geom. Francesco Canossa



RELAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO ALL'ASSEMBLEA DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024, REDATTA IN BASE ALL'ATTIVITÀ DI VIGILANZA ESEGUITA AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. N. 117 DEL 3 LUGLIO 2017

*Al Consiglio di Amministrazione della **Fondazione SaluteVita Onlus***

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39
Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Fondazione SaluteVita Onlus costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal rendiconto gestionale per l'esercizio chiuso a tale data e dalla relazione di missione.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio 2024 redatto in conformità all'art. 13 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 (d'ora in avanti Codice del Terzo settore) e del D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35 Principio contabile ETS (d'ora in avanti OIC 35) che ne disciplinano la redazione, fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione al 31 dicembre 2024, del risultato della gestione e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione. Il bilancio evidenzia **un avanzo d'esercizio di euro 22.545**.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Fondazione in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

Responsabilità degli Amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un

errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della fondazione;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la fondazione cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla relazione di missione

Gli Amministratori della Fondazione SaluteVita Onlus sono responsabili per la predisposizione della relazione di missione al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione di missione con il bilancio d'esercizio della Fondazione SaluteVita Onlus al 31 dicembre 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione di missione è coerente con il bilancio d'esercizio della Fondazione al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Come richiesto dalla DGR 2569/14 della Regione Lombardia, si ribadisce che il bilancio di esercizio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e che allo stato attuale non vi sono incertezze significative tali da richiedere una informativa specifica.

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, invito il Consiglio di Amministrazione ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli Amministratori.

Gonzaga li, 15.04.2025

Il Revisore
Stefano Ficarelli

